

**Obrazloženje Nacrta prijedloga
Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Općine Dugi Rat**

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 98. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Sukladno članku 98. stavku 3. Zakona, polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade predstavlja procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture, uzimajući u obzir i druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Važeća vrijednost boda komunalne naknade na području Općine Dugi Rat iznosi 0,33 eura po m² korisne površine te se ista vrijednost primjenjuje od 2018. godine.

Od donošenja važeće odluke proteklo je više godina tijekom kojih je došlo do značajnog povećanja troškova održavanja komunalne infrastrukture, uključujući troškove materijala, radova, energenata, održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, oborinske odvodnje, zelenih površina i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina Dugi Rat kontinuirano ulaže sredstva u održavanje i unaprjeđenje komunalne infrastrukture, pri čemu postojeća vrijednost boda, koja nije mijenjana od 2018. godine, više ne prati stvarne potrebe i troškove održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada predstavlja prihod proračuna Općine koji se prvenstveno koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Zbog osiguranja dostatnih i stabilnih sredstava za kontinuirano obavljanje komunalnih djelatnosti te održavanje komunalne infrastrukture na odgovarajućoj razini, potrebno uskladiti vrijednost boda s aktualnim troškovima i potrebama Općine.

Predlaže se povećanje vrijednosti boda komunalne naknade s dosadašnjih 0,33 eura na 0,50 eura po m², što predstavlja povećanje od 0,17 eura.

S obzirom na činjenicu da vrijednost boda nije mijenjana od 2018. godine, a da su se u međuvremenu značajno promijenili uvjeti poslovanja i troškovi održavanja komunalne infrastrukture, ocjenjuje se opravdanim pristupiti izmjeni vrijednosti boda.

Nova vrijednost boda od 0,50 eura primjenjivat će se od 1. siječnja 2027. godine.