

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 27. Statuta Općine Dugi Rat, Općinsko vijeće, na 2. sjednici, održanoj 27.06.2025. godine, donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Dalmacija"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Dalmacija", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Dalmacija", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Dugi Rat, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti izrađen u skladu s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti izrađen u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: PPUO Dugi Rat)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone ugostiteljsko-turističke namjene i luke nautičkog turizma te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istih, sve sukladno smjernicama danim u PPUO Dugi Rat.

Obuhvat Plana odnosi se na područje bivše tvornice ferolegura, smješteno na rtu isturenom u akvatorij Bračkog kanala, površine cca 30 ha. PPSDŽ i PPUO Dugi Rat planiraju na predmetnom području urbanu preobrazbu i prenamjenu iz industrijske zone u površinu ugostiteljsko-turističke namjene.

Postupku izrade Plana pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma, podjele područja na prostorne cjeline, utvrđivanja mreže prometne i komunalne infrastrukture, definiranja uvjeta gradnje te analize mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine Dugi Rat.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana definiran je kartografskim prikazima PPUO Dugi Rat te je dan kao prilog ove Odluke.

Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje naselja gospodarske namjene - turističke (T) i površinu luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (LN). Plan obuhvaća područje platoa bivše tvornice „Dalmacija“ smješten južno od središta naselja Dugi Rat koji sa sjeverne i istočne strane omeđen trasom državne ceste D8, a s južne i zapadne strane morem.

Geometrija se nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana nalazi se južno od središta Dugog Rata na platou bivše tvornice Dalmacija, uz državnu cestu D8. Nakon rušenja većine objekata tvornice Dalmacija ostao je uglavnom neuređen i devastiran prostor s manjim brojem poslovnih i drugih sadržaja.

Za predmetno područje bio je izrađen Urbanistički plan uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma (UPU 7) (Službeni glasnik Općine Dugi Rat 7/12 i 7/18). Odluka o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma (UPU 7) donijet će se na sjednici Općinskog vijeća zakazanog za 01. listopada 2024. godine.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
4. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. VODOVOD OMIŠ d.o.o., HR-21310 Omiš, Četvrt Vrilo 6.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, HR-21000 Split, Obala Lazareta 1.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. JAVNA USTANOVA MORE I KRŠ, HR-21000 Split, Braće Kaliterna 10.

2. Zavod za prostorno uređenje Splitsko -dalmatinske županije, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
3. PEOVICA d.o.o., HR-21310 Omiš, Vladimira Nazora 12.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Faze izrade Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 90 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku - službeno glasilo Općine Dugi Rat.

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2181-22-03/1-25-5

Dugi Rat, 27.06.2025. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanja Vitaić

