

OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	UPU turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Jedinstveni upravni odjel Općine Dugi Rat
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Općinsko vijeće Općine Dugi Rat
A.4.	Obuhvat SPP-a	Obuhvat Plana definiran je kartografskim prikazima PPUO Dugi Rat, s tim da se iz obuhvata Plana izbacuje područje unutar područja ekološke mreže HR3000126 Ušće Cetine, kao i što se izbacuje dio područja u sjevernom dijelu na granici prema neselju. Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje naselja gospodarske namjene - turističke (T) i površinu luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (LN). Plan obuhvaća područje platoa bivše tvornice „Dalmacija“ smješten južno od središta naselja Dugi Rat koji sa sjeverne i istočne strane omeđen trasom državne ceste D8, a s južne i zapadne strane morem.
A.5.	Područje SPP-a	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjena i dopuna SPP-a	Novi plan
A.7.	Navedite pravni okvir za donošenje SPP	Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
A.8.	Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	DA
A.9.	Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP	Prostorni plan uređenja Općine Dugi Rat
A.11.	Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)?	NE
A.12.	Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	NE

A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone ugostiteljsko-turističke namjene i luke nautičkog turizma te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istih, sve sukladno smjernicama danim u PPUO Dugi Rat. Obuhvat Plana odnosi se na područje bivše tvornice ferolegura, smješteno na rtu isturenom u akvatorij Bračkog kanala, površine cca 30 ha. PSDŽ i PPUO Dugi Rat planiraju na predmetnom području urbanu preobrazbu i prenamjenu iz industrijske zone u površinu ugostiteljsko-turističke namjene. Postupku izrade Plana pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma, podjele područja na prostorne cjeline, utvrđivanja mreže prometne i komunalne infrastrukture, definiranja uvjeta gradnje te analize mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti. Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.
-------	--	---

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	DA Radi se o turističkoj zoni većoj od 15 ha, ali unutar naselja. Planom će se odrediti trase prometne i komunalne i infrastrukture unutar turističke zone. U sklopu zone planira se luka nautičkog turizma s najviše 350 vezova.
B.2.	Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno?	NE
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Ovaj Plan ne utječe na ostale relevantne SPP
B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP?	Područje obuhvata Plana nalazi se južno od središta Dugog Rata na platou bivše tvornice Dalmacija, uz državnu cestu D8. Nakon rušenja većine objekata tvornice Dalmacija ostao je uglavnom neuređen i devastiran prostor s manjim brojem poslovnih i drugih sadržaja. U predmetnoj zoni planira se gradnja hotela i turističkog naselja (maksimalno 3300 ležajeva) uz prateće sadržaje (trgovine, restorani, uslužne djelatnosti, sport i rekreacija). U sklopu turističke zone planiraju se luka nautičkog turizma sa sadržajima na kopnu (recepcija, uredske prostorije, sanitarni čvorovi, trgovine, ugostiteljski sadržaji, usluge održavanja i slično) i na moru (vezovi, gatovi, lukobrani i slično) te uređena plaža.

		Radi se o devastiranom prostoru nekoć namijenjenom proizvodnom pogonu te skoro cijelom svojom površinom izvan područja ekološke mreže. Smatramo da provedbom plana ne mogu nastati vjerojatno značajni utjecaji na okoliš.
B.5.	Je li moguć značajni prekogranični utjecaj SPP?	NE

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Je li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE Na području obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.
------	--	--

D. Zaključci

1. obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti stratešku procjenu
2. obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu
3. navesti ključna pitanja vezana uz okoliš.

E. Informacije o postupku

1. popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje
2. popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja.

F. Prilozi

1. mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
2. rezultati ocjene prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu
3. ostala dokumentacija.

Datum izrade obrasca

30.4.2026.

