

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 59. i članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Dugi Rat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Odluka), uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Općina), uvjeti i postupak dodjele sportskih građevina na upravljanje i korištenje, međusobna prava i obveze ugovornih strana, način nadzora nad korištenjem sportskih građevina te druga pitanja od značaja za upravljanje i korištenje sportskih građevina.

(2) Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene građevine i površine na kojoj se provode sportske djelatnosti, a koje zadovoljavaju opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje.

(3) Javnim sportskim građevinama smatraju se sportske građevine u vlasništvu Općine koje se trajno koriste za provođenje programa javnih potreba u sportu.

Članak 2.

(1) Sportske djelatnosti su aktivnosti koje obavljaju fizičke i pravne osobe prema odredbama Zakona o sportu.

(2) Sportske djelatnosti su: sudjelovanje u sportskom natjecanju, sportska priprema, sportska poduka, zdravstveno usmjereno tjelesno vježbanje, organiziranje i vođenje sportskog natjecanja i posredovanje u sportu.

(3) Sportskom djelatnošću smatra se i:

- organizirana izvannastavna školska sportska aktivnost i akademska sportska aktivnost
- upravljanje sportskom građevinom
- upravljački i administrativni poslovi u pravnim osobama u sustavu sporta.

(4) Tijelo državne uprave nadležno za sport u slučaju dvojbe utvrđuje je li neka djelatnost sportska djelatnost.

Članak 3.

(1) Javna sportska građevina u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: sportske građevine) je nogometno igralište ŠRC Dalmacija sa zgradom svlačionice, prostorijama nogometnog kluba i natkrivenom terasom.

(2) Druge sportske građevine u vlasništvu Općine su:

- rukometni teren u Jesenicama,
- malonogometni teren u Jesenicama.

Članak 4.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu,
2. provođenje mjera zaštite i sigurnosti korisnika,
3. određivanje i provođenje kućnog reda,
4. osiguranje sportske građevine,
5. organiziranje i nadzor korištenja sportske građevine,
6. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti
7. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
8. vođenje evidencije o korištenju sportske građevine,
9. izrada godišnjeg programa upravljanja i održavanja,
10. provedba drugih poslova potrebnih za zakonito i namjensko korištenje sportske građevine.

Članak 5.

(1) Sportske građevine koriste se prvenstveno za:

- provedbu programa javnih potreba u sportu,
- sportske aktivnosti djece i mladih,
- treninge i natjecanja sportskih klubova s područja Općine,
- sportsku rekreaciju građana,
- sportske manifestacije od interesa za Općinu.

Članak 6.

(1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovom značaju za razvoj sporta na području Općine te za provedbu programa javnih potreba u sportu Općine, sukladno odredbama Zakona o sportu i općim aktima Općine.

(2) Općina, u okviru programa javnih potreba u sportu i u skladu sa Zakonom o sportu te raspoloživim sredstvima proračuna, osigurava financijska sredstva za sufinanciranje dijela troškova upravljanja, održavanja i korištenja sportskih građevina. S tim u vezi, sportske udruge

s Općinom sklapaju godišnji ugovor o sufinanciranju programa i projekata javnih potreba u sportu, kojim se detaljno uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 7.

(1) Upravljanje i korištenje sportskom građevinom može se povjeriti:

- sportskom klubu i udruzi koje djeluju na području Općine,
- sportskoj zajednici i savezu,
- ustanovi,
- obrtu,
- trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

(2) Pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka moraju:

- biti registrirane za obavljanje sportske djelatnosti,
- imati uredno financijsko poslovanje,
- uredno izvršavati obveze prema Općini,
- ispunjavati uvjete propisane Zakonom o sportu i drugim propisima

Članak 8.

(1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke uređuje se ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine, koji se sklapa između Općine i sportske udruge iz članka 7. ove Odluke.

(2) Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik, dok u ime sportske udruge ugovor sklapa osoba ovlaštena za zastupanje udruge, upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga).

II. DODJELA NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE

Članak 9.

(1) Predmet upravljanja i korištenja je sportska građevina u vlasništvu Općine kao funkcionalna i tehnička cjelina, koja obuhvaća zatvorene i otvorene prostore sportske građevine, sportske terene, prateće i pomoćne prostore, poslovne i uredske prostorije te pripadajuću opremu i infrastrukturu.

(2) Pod upravljanjem i korištenjem sportske građevine podrazumijeva se redovito održavanje, korištenje i gospodarenje sportskom građevinom u skladu s njezinom namjenom, pravilima struke te odredbama ove Odluke i Zakona o sportu, osobito radi provođenja sportskih aktivnosti, poticanja i promicanja sporta te ostvarivanja javnih potreba u sportu na području Općine.

(3) Sportska građevina može se dati na upravljanje i korištenje sportskoj udruzi na određeno vrijeme, a najdulje na razdoblje do 10 godina, uz mogućnost produljenja, ako sportska udruga uredno ispunjava ugovorne obveze i ispunjava uvjete propisane ovom Odlukom i posebnim propisima.

(4) Ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine može se raskinuti prije isteka vremena na koje je sklopljen:

- sporazumom ugovornih strana,
- odlukom Općine zbog neispunjavanja ugovornih obveza,
- prestankom djelovanja sportske udruge,
- brisanjem sportske udruge iz Registra udruga Republike Hrvatske,
- ako sportska udruga prestane obavljati sportsku djelatnost,
- ako sportska građevina nije korištena sukladno ugovorenoj namjeni,
- ako prestane potreba za korištenjem sportske građevine od strane sportske udruge.

(5) Modernizacija, rekonstrukcija i druga kapitalna ulaganja u sportsku građevinu provode se temeljem posebnog sporazuma odnosno ugovora između Općine i sportske udruge, u skladu s financijskim mogućnostima Općine i važećim propisima.

(6) Sportska udruga dužna je sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara te voditi brigu o njezinu redovitom održavanju, sigurnosti korisnika i očuvanju funkcionalnosti sportske građevine.

Članak 10.

(1) Općina dodjeljuje upravljanje i korištenje sportskih građevina temeljem pisanog zahtjeva sportske udruge, sukladno odredbama ove Odluke i Zakona o sportu.

(2) Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Jedinствени upravni odjel).

(3) Uz zahtjev za dodjelu upravljanja i korištenja sportske građevine sportska udruga dužna je priložiti:

- dokaz o upisu u Registar udruga Republike Hrvatske,
- dokaz o upisu u Evidenciju pravnih osoba u sportu, sukladno Zakonu o sportu,
- akt o osnivanju odnosno statut udruge,
- program korištenja sportske građevine,
- plan rada i održavanja sportske građevine,
- dokaz o dosadašnjem korištenju sportske građevine, ako je podnositelj zahtjeva bio njezin prethodni korisnik,
- druge isprave koje zatraži Jedinствени upravni odjel radi utvrđivanja ispunjavanja uvjeta iz ove Odluke.

(4) Pravo na upravljanje i korištenje sportske građevine pod jednakim uvjetima imaju sportske udruge koje imaju sjedište na području Općine i koje obavljaju sportsku djelatnost sukladno Zakonu o sportu.

(5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, sportska građevina može se dati na upravljanje i korištenje sportskoj udruzi koja nema sjedište na području Općine, ako za upravljanje i korištenje određene sportske građevine ne postoji interes sportskih udruga sa sjedištem na području Općine.

(6) Sportska udruga iz stavka 5. ovoga članka koristi sportsku građevinu do trenutka iskazivanja interesa sportske udruge sa sjedištem na području Općine, pri čemu Općina može raskinuti ili izmijeniti ugovor sukladno odredbama ove Odluke i sklopljenog ugovora.

(7) Općina će na svojim službenim mrežnim stranicama objaviti popis sportskih građevina koje se daju na upravljanje i korištenje, uvjete, kriterije i potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja sportske građevine.

(8) Sportske građevine daju se na upravljanje i korištenje bez naknade sportskim udrugama koje ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o sportu i ovom Odlukom, osim ako posebnim aktom Općine ili ugovorom nije drukčije određeno.

(9) O dodjeli upravljanja i korištenja sportske građevine odlučuje općinski načelnik na prijedlog Jedinog upravnog odjela, vodeći računa o interesu razvoja sporta, potrebama lokalne zajednice i racionalnom korištenju sportske građevine.

(10) Na temelju pisanog zahtjeva i dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih Zakonom o sportu, drugim posebnim propisima te ovom Odlukom, općinski načelnik može, uz prethodno utvrđen javni interes u sportu, povjeriti upravljanje i korištenje sportske građevine u vlasništvu Općine pravnim osobama iz članka 7. ove Odluke, bez naknade, ako se sportska građevina koristi za obavljanje sportske djelatnosti i drugih djelatnosti koje su u funkciji sporta te ako se u istoj ne obavlja gospodarska djelatnost.

(11) Pravna osoba kojoj je povjereno upravljanje i korištenje sportske građevine dužna je koristiti sportsku građevinu pažnjom dobrog gospodara, u skladu s njezinom namjenom, ovom Odlukom, ugovorom o upravljanju i korištenju te važećim propisima kojima se uređuje područje sporta, vlasništva, komunalnog gospodarstva, zaštite na radu i prostornog uređenja.

(12) Iznimno od stavka 10. ovoga članka, u dijelu sportske građevine u kojem postoje tehnički, prostorni i drugi propisani uvjeti može se obavljati gospodarska djelatnost isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost općinskog načelnika te uz ispunjenje svih uvjeta propisanih posebnim zakonima i podzakonskim propisima.

(13) Obavljanje gospodarske djelatnosti iz stavka 10. ovoga članka ne smije ograničavati ili onemogućavati osnovnu namjenu sportske građevine, odnosno provedbu sportskih aktivnosti od interesa za Općinu, niti može imati za posljedicu promjenu namjene sportske građevine protivno aktima Općine i važećim propisima.

(14) Međusobna prava i obveze Općine i pravne osobe kojoj se povjerava upravljanje i korištenje sportske građevine uređuju se ugovorom kojim se osobito uređuju način korištenja, trajanje upravljanja, održavanje, odgovornost za štetu, nadzor nad korištenjem sportske građevine te uvjeti i način eventualnog obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 11.

(1) Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Dugi Rat, donosi općinski načelnik.

Članak 12.

(1) Međusobna prava i obveze između Općine, kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe kojoj se povjerava upravljanje i korištenje sportske građevine uređuju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

(2) Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik, a u ime pravne osobe ovlaštena osoba za zastupanje, sukladno podacima upisanim u odgovarajući registar.

(3) Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, najduže do 10 godina, uz mogućnost produljenja.

Članak 13.

(1) Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine pravna osoba kojoj je povjereno upravljanje i korištenje obvezuje se upravljati i koristiti sportsku građevinu pažnjom dobrog gospodara, sukladno odredbama ove Odluke, ugovora i važećih propisa.

(2) Pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je osigurati redovito funkcioniranje, korištenje i tekuće održavanje sportske građevine te snositi troškove redovitog održavanja i režijskih troškova, u okviru svojih financijskih mogućnosti i sukladno ugovorenim obvezama.

(3) Ako pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka, zbog nedostatka financijskih sredstava, nije u mogućnosti podmiriti troškove nužnog tekućeg ili investicijskog održavanja sportske građevine, a izvođenje takvih radova potrebno je radi osiguranja sigurnosti, funkcionalnosti i nesmetanog obavljanja sportske djelatnosti, Općina može osigurati sredstva za podmirenje tih troškova u Proračunu Općine, sukladno planiranim proračunskim sredstvima i na temelju obrazloženog pisanog zahtjeva korisnika sportske građevine.

(4) O zahtjevu iz stavka 3. ovoga članka odlučuje općinski načelnik posebnom odlukom, uzimajući u obzir opravdanost zahtjeva, značaj sportske građevine za javne potrebe u sportu te raspoloživa sredstva u Proračunu Općine.

(5) Radovi investicijskog održavanja, rekonstrukcije ili drugih zahvata na sportskoj građevini mogu se izvoditi isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Općine i u skladu s važećim propisima kojima se uređuje gradnja i prostorno uređenje.

Članak 14.

Poslovi upravljanja i korištenja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednoj pravnoj osobi radi osiguranja učinkovitog, svrhovitog i odgovornog upravljanja sportskom građevinom.

Članak 15.

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine sportska udruga obvezuje se sportske sadržaje građevine, uključujući prateće prostore i sadržaje u funkciji obavljanja sportske djelatnosti (svlačionice, spremišta za sportsku opremu i rekvizite te druge pripadajuće prostore), kao i opremu namijenjenu obavljanju sportske djelatnosti, koristiti isključivo za obavljanje sportske djelatnosti u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

III. ZAKUP

Članak 16.

- (1) Poslovni i drugi prostori u sastavu sportske građevine koji nisu u neposrednoj funkciji obavljanja sportske djelatnosti mogu se dati u zakup isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost općinskog načelnika i samo za obavljanje djelatnosti koja je u skladu s namjenom sportske građevine i aktima Općine.
- (2) Postupak davanja u zakup prostora iz stavka 1. ovoga članka provodi sportska udruga koja upravlja sportskom građevinom, sukladno zakonu i odredbama ove Odluke.
- (3) Ugovor o zakupu sa zakupnikom sklapa sportska udruga uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika na prijedlog ugovora.
- (4) Ugovor o zakupu ne može se sklopiti na razdoblje dulje od razdoblja na koje je sportskoj udruzi povjereno upravljanje i korištenje sportske građevine.
- (5) Zakupnik nema pravo dati poslovni prostor ili njegov dio u podzakup niti omogućiti korištenje trećim osobama a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi smatra se ništetnim.

Članak 17.

- (1) Na postupak davanja u zakup poslovnih prostora iz članka 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24).
- (2) Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja.
- (3) Odluku o davanju prostora u zakup donosi općinski načelnik, a prethodnu suglasnost na tekst ugovora o zakupu daje općinski načelnik prije njegova sklapanja.
- (4) Sportska udruga dužna je voditi evidenciju o sklopljenim ugovorima o zakupu i dostavljati ih Općini na njezin zahtjev.

Članak 18.

Prihodi ostvareni od zakupa prostora, organiziranja sportskih, kulturnih, gospodarskih i drugih manifestacija u sportskoj građevini, prihod su sportske udruge koja upravlja sportskom građevinom, uz obvezu da se koriste namjenski za troškove upravljanja, redovitog i investicijskog održavanja sportske građevine, nabavu opreme te unapređenje uvjeta za obavljanje sportske djelatnosti.

Članak 19.

- (1) Sportska udruga koja upravlja sportskom građevinom može, uz prethodnu pisanu suglasnost općinskog načelnika, sama ili u suradnji s fizičkom ili pravnom osobom ulagati sredstva u održavanje, rekonstrukciju, opremanje i poboljšanje sportskih i poslovnih sadržaja sportske građevine.

(2) Međusobna prava i obveze vezane uz ulaganja iz stavka 1. ovoga članka uređuju se posebnim ugovorom.

(3) Ulaganjem sredstava u sportsku građevinu fizičke i pravne osobe ne stječu pravo vlasništva niti druga stvarna prava na sportskoj građevini ili njezinim dijelovima.

IV. NADZOR

Članak 20.

(1) Nadzor nad provedbom ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine, namjenskim korištenjem sportske građevine, održavanjem sportske građevine, korištenjem sportskih i drugih prostora te namjenskim korištenjem financijskih sredstava za upravljanje i održavanje sportske građevine, provodi Općina.

(2) Sportska udruga odnosno drugi korisnik sportske građevine dužni su Općini dostaviti:

- godišnje izvješće o upravljanju odnosno korištenju sportske građevine za prethodnu godinu, najkasnije do 28. veljače tekuće godine,
- godišnji program upravljanja i korištenja sportske građevine za tekuću godinu, najkasnije do 28. veljače tekuće godine,
- na zahtjev Općine i druga izvješća, podatke i dokumentaciju potrebnu za provedbu nadzora.

(3) Izvješća iz stavka 2. ovoga članka mogu biti sastavni dio godišnjeg izvješća o radu sportske udruge odnosno korisnika sportske građevine.

(4) Općinski načelnik ili ovlaštena osoba ima pravo izvršiti neposredni pregled sportske građevine, dokumentacije, evidencija o korištenju prostora, financijske dokumentacije vezane uz upravljanje i održavanje sportske građevine te kontrolu izvršavanja ugovornih obveza.

(5) O provedenom nadzoru sastavlja se zapisnik koji potpisuju predstavnik Općine i osoba ovlaštena za zastupanje sportske udruge odnosno korisnika sportske građevine. Ako ovlaštena osoba odbije potpisati zapisnik, ta će se činjenica unijeti u zapisnik.

(6) Ako se u postupku nadzora utvrdi da sportska udruga odnosno korisnik koristi sportsku građevinu protivno ugovoru, ovoj Odluci ili važećim propisima, Općina može:

- upozoriti korisnika i odrediti rok za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti,
- privremeno uskratiti korištenje pojedinih prostora,
- raskinuti ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine,
- poduzeti druge mjere sukladno zakonu i ugovoru.

(7) Sportska udruga odnosno korisnik sportske građevine dužni su omogućiti nesmetano provođenje nadzora te ovlaštenim osobama Općine dati na uvid svu traženu dokumentaciju i potrebne podatke.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Na pitanja upravljanja i korištenja sportskih građevina koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuje sport, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, zakup poslovnog prostora, vlasništvo i druga stvarna prava te drugi važeći propisi Republike Hrvatske.

Članak 22.

Sportske udruge i drugi korisnici sportskih građevina u vlasništvu Općine, koji do dana stupanja na snagu ove Odluke nemaju uređene međusobne odnose s Općinom, dužni su uskladiti svoje korištenje sportskih građevina s odredbama ove Odluke te sklopiti odgovarajući ugovor o upravljanju odnosno korištenju sportske građevine u roku od šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako korisnici iz stavka 1. ovoga članka u ostavljenom roku ne sklope odgovarajući ugovor, smatrat će se da sportske građevine koriste bez pravne osnove.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Dugi Rat od 18. ožujka 2021. („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 05/21).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

KLASA:
URBROJ:
Dugi Rat, _____ 2026. godine

PREDSJEDNICA
Općinskog vijeća
Sanja Vitaić