



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

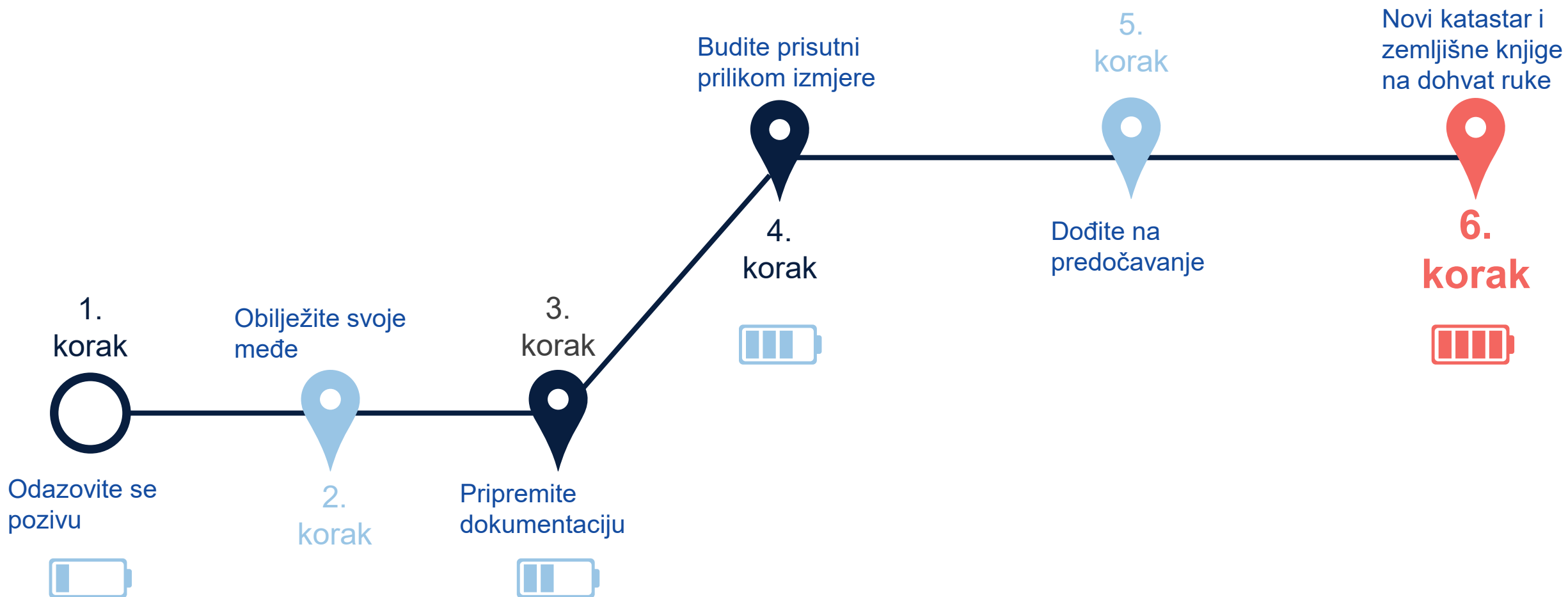


Višegodišnji program katastarskih izmjera

k.o. Jesenice i k.o. Duće



Koraci prilikom izvođenja katastarske izmjere





1. korak

Odazovite se pozivu

O početku katastarske izmjere bit ćete obaviješteni putem objava u lokalnim medijima, na organiziranim javnim skupovima u vašim mjestima i osobnim pozivom. Na području gdje se provodi izmjera bit će istaknuta informativna ploča s podacima o području izmjere, investitoru, izvoditelju i nadzoru.



2. korak

Obilježite svoje međe



Bit ćete pozvani na obilježavanje svojih parcela. Po potrebi prije datuma određenog za obilježavanje, obidite svoje parcele zajedno s međnim susjedima kako bi granice znali pokazati geodetima. Ukoliko vam je nekretnina zarasla, molimo da ju iskrčite prije nego geodeti dođu jer nitko ne voli ugostiti čovjeka u „neurednoj kući”.

Trajne međne oznake koje će se koristiti za obilježavanje parcela osigurat će geodetske tvrtke koje provode izmjeru, a ako su vaše parcele već ranije obilježene pokazat ćete te granice.



Slika 1. Primjer „neurednog dvorišta”



Slika 2. Primjer „urednog dvorišta”





3. korak

Pripremite dokumentaciju



Pripremite svu dokumentaciju koju imate! Građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu ili druge akte za gradnju za građevine koje su sagrađene na vašoj parceli. U potrebnu dokumentaciju se ubrajaju i rješenja o nasljeđivanju, kupoprodajni ugovori, izjave i druge isprave kojima ćete dokazati vlasništvo. U okviru izmjere na jednostavniji način se predlaže upis stvarnog oblika, načina uporabe i vlasništva vaše parcele u katastar i zemljišnu knjigu i to bez naknade. Iskoristite priliku i budite aktivan sudionik katastarske izmjere.


REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA
Zagreb, Selska cesta 136
KLASA: UP-1-361-03/14-01/55272
URBROJ: 403-02-4-2/0105-15-14
Zagreb, 07. svibnja 2015.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 08.04.2015.
Zagreb, 08.04.2015.



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Milorad Dokić, OIB: 30777177978, Nas. k. Tomislava 3/2, Slavonski Brod i Silvija Dokić, OIB: 23394421839, Nas. k. Tomislava 3/2, Slavonski Brod, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:
 - završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, stambene namjene (povremeno stanovanje), razvedenog tlocrta, vanjske tlocrtne dužine i širine 5,04x5,76 m, visine 3,33 m, ukupne visine 5,33 m, GBP-a 37,22 m², dvostrešnog krova, u kojoj se nalazi jedna stambena funkcionalna jedinica, te građevina - septička jama, izgrađena na k.č. 1019/1 k.o. Brodski Stupnik.
2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake UP-201/14, od 18. studenog 2014 g., koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Dobrila Đurić i Arhitektonska snimka izvedenog stanja zajedničke oznake 1019-15 i oznake 1019-15, iz veljače 2015 g., koju je izradio ovlašten arhitekt Milorad Dokić.
3. Geodetska snimka iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Milorad Dokić, Nas. k. Tomislava 3/2, Slavonski Brod i Silvija Dokić, Nas. k. Tomislava 3/2, Slavonski Brod, podnijeli su 13. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministricе graditeljstva i prostornog uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/25 od 19. veljače 2014.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelji zahtjeva su priložili propisane dokumente sukladno čl. 13. i 21.5. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011.

IJA _Ivan Balić iz Podstrane_____

BROJ OSOBNE ISKAZNICE 113638355_

IZDANE OD PU SPLITSKO DALMATINSKA

OIB__21427580577_____

ovim putem svjedočim te pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem sljedeću

IZJAVU

kako su

Balić Ivan iz Splita, Tijardovićeve 18, OIB: 93509714656 i Jadranka Liber iz Lokve Rogoznica, Omiš, Ruskamen I, 4, OIB: 64475954230

stvarni vlasnici i posjednici nekretnine, odnosno nositelji prava

a kako je pokazano i obilježeno na obilježavanju, prilikom katastarske izmjere u k.o. Katuni Brdo, sukladno podacima iz popisnog lista (PL) broj:

223(stara 517/4 ZGR, 517/2 ZGR)_____

Ovim putem ispravljam omašku pri upisu u PL 223 i izjavi o suglasnosti a istu ne mogu osobnim putem promijeniti zbog zdravstvenog stanja.

U _____, 2025.

IVAN BALIĆ

Slika 3. Primjer građevinske dokumentacije

Slika 4. Primjer pravne dokumentacije



4. korak

Budite prisutni prilikom izmjere



Geodeti izlaze na teren i obavljaju geodetska mjerenja te prikupljaju dokumentaciju. Budite aktivan sudionik izmjere, budite u vrijeme izmjere na svojoj parceli i potvrdite da su geodeti izmjerili upravo one granice parcele koje ste pokazali i koje su obilježene. Na temelju prikupljenih podataka izradit će se elaborat katastarske izmjere koji će sadržavati sve podatke o parceli kao i predloženog stvarnog vlasnika. U vašem je interesu prisustvovati!



5. korak

Dodite na predočavanje



Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima. Na predočavanje ćete biti pozvani pisanim putem. Obavezno se odazovite na predočavanje jer ćete u ovom postupku pregledati izmjerene podatke o vašoj parceli i dostaviti dokaze o vlasništvu, dati suglasnost na predočene podatke ili iskazati s kojim podacima niste suglasni.



6. korak

Novi katastar i zemljišne knjige na dohvat ruke

Temeljem podataka s predočavanja općinski sudovi sastavljaju zemljišnoknjižne uloške. Otvara se zemljišna knjiga i novi katastarski operat se sastavlja u primjenu. Time započinje teći rok za ispravak po eventualnim prigovorima. Pozivamo vas da budete aktivan sudionik katastarske izmjere!

Budite aktivan sudionik katastarske izmjere!



Hvala na pažnji!



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

GEOprem



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

GEOprem



Kontakt podaci voditelja
terenskog ureda:

Ivica Lijić, ing. geod.

☎ 091 607 4020

✉ dugi-rat@geoprem.hr

<https://sni.dgu.hr/obiljezavanje/karta>