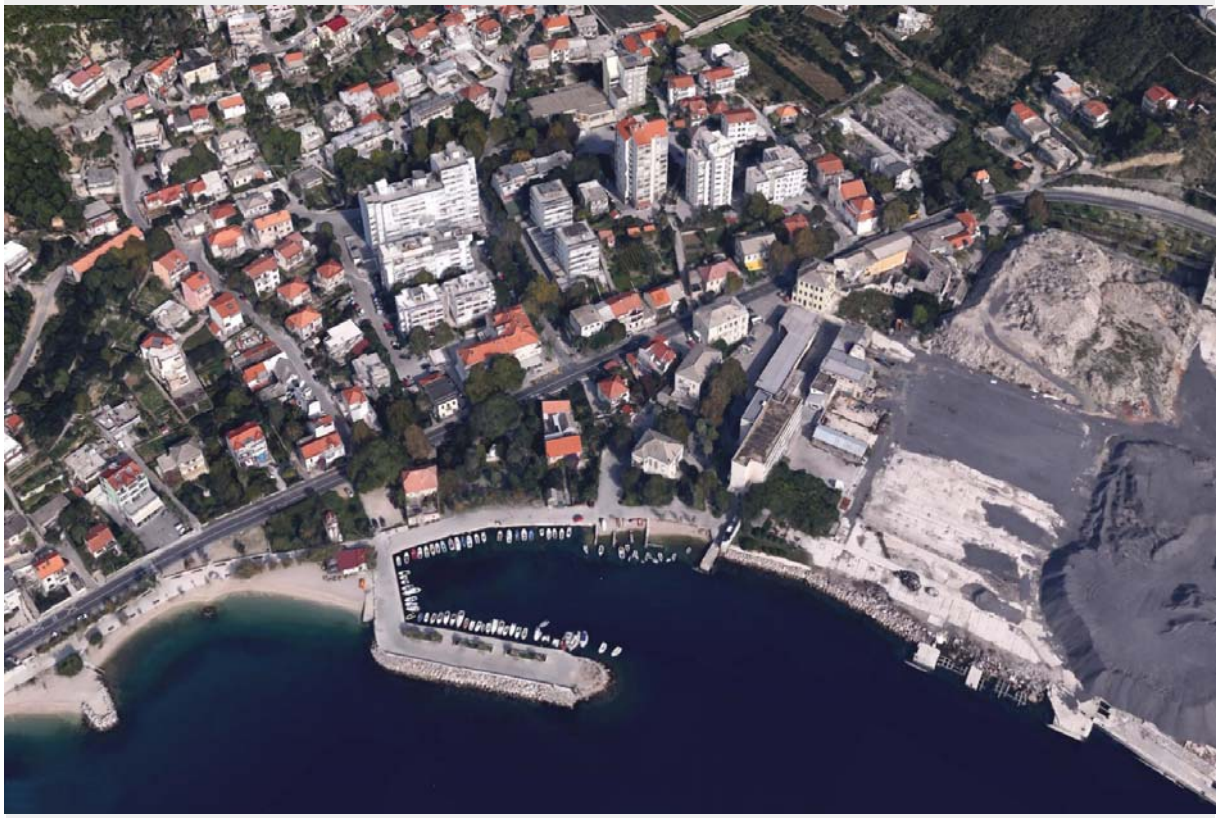
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade plana:	Općina Dugi Rat; Poljička cesta 133; 21315 Dugi Rat
Načelnik:	Jerko Roglić dipl.ing.
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb
Broj plana:	1618
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist
Suradnici:	David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.građ. Jasna Juraić Mucko ovlaštena arhitektica

ELABORAT PLANA

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

konačni prijedlog plana

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.12/16	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.__/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 26.03.2018.	Javni uvid održan: od 06.04.2018. do 05.05.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. __. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Jasna Juraić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi

0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Prijedlog Odluke o donošenju plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. POLAZIŠTA....3
1.1. Područje obuhvata plana....3
1.2. Stanje u obuhvatu plana....3
1.3. Infrastrukturna opremljenost....5
1.4. Obaveze iz planova šireg područja....5
1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti....7
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA....7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA....8
3.1. Program gradnje i uređenja prostora....8
Prostorna cjelina 1....9
Prostorna cjelina 2....9
Prostorna cjelina 3....10
Prostorna cjelina 4....10
Prostorna cjelina 5....11
Prostorna cjelina 6....13
Prostorna cjelina 7....16
Sažetak programa gradnje i uređenja prostora....17
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža....18
3.2.1. Prometna mreža....18
3.2.2. Telekomunikacije....20
3.2.3. Elektroenergetska mreža....20
3.2.4. Plinovodna mreža....20
3.2.5. Vodovodna mreža....20
3.2.6. Odvodnja otpadnih voda....21
3.2.7. Odvodnja oborinskih voda....25
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina....25
3.3.1. Uvjeti i način gradnje....25
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina....25
3.4. Postupanje s otpadom....25
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš....26
3.5.1. Zaštita voda....26
3.5.2. Zaštita od buke....26
3.5.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja....26
3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije....26

Kartogrami:

1	Granica obuhvata plana	1:1000
2	Prostorne cjeline u obuhvatu plana	1:1000
3	Vlasnička struktura	1:1000
4	Postojeća izgradnja	1:1000

1. POLAZIŠTA

1.1. Područje obuhvata plana

Plan obuhvaća obalni pojas naselja Dugi Rat između državne ceste D8, koja u većem dijelu Splitske konurbacije funkcionira kao stambena ulica te u području obuhvata plana nosi naziv Poljička cesta, i obale mora. Dugi Rat je središnje naselje Općine Dugi Rat. Središte naselja smješteno je uz Poljičku cestu sjeverno od područja obuhvata, najvećim je dijelom izgrađeno tokom 70-tih i 80-tih godina 20. st. te ima sva urbanistička i arhitektonska obilježja karakteristična za razdoblje: koncentraciju javnih i društvenih sadržaja (općina, pošta, dječji vrtić, crkva, trgovine i uslužne djelatnosti), raznoliku tipologiju (obiteljske kuće, stambeni blokovi, stambene višekatnice) te u prosjeku prihvatljivu a u pojedinim sekvencama i visoku razinu arhitektonskog oblikovanja. Području obuhvata plana koje se nalazi u neposrednoj blizini središta naselja posvećeno je manje institucionalne i planerske pažnje te se ono razvilo dobrim dijelom spontano.

slika 1 – područje obuhvata plana smješteno je južno od središta Dugog Rata

1.2. Stanje u obuhvatu plana

U području obuhvata nalazimo različite namjene prostora i različite tipologije gradnje. Zapadni dio obuhvata zauzimaju obiteljske kuće manjih gabarita i koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti, te solidno uređeni i održavani park koji cijelom tom potezu, a i naselju Dugi Rat u cjelini, daje prepoznatljivost i karakter. Istočni dio, koji je kontaktno područje nekadašnje tvornice ferolegura, u najvećem dijelu zauzimaju stambene zgrade s više stanova među kojima nalazimo i javne sadržaje, primjerice mjesnu kino dvoranu.

slika 2 – zapadni dio područja obuhvata plana, pretežito manje obiteljske kuće i dominantni motiv parka

slika 3 – istočni dio područja obuhvata plana, višestambene zgrade za radnike tvornice ferolegura, upravna zgrada, mjesna kino dvorana i nekadašnji autobusni kolodvor

Različite namjene prostora i brojne tipologije skupljene su ovdje na relativno malom prostoru. Ta činjenica ovom dijelu naselja osigurava specifičan ugođaj u kojemu se miješaju mediteranski, industrijski i tipično tranzicijski arhitektonski i urbanistički motivi koji u konačnici ostavljaju dojam ponešto zapuštene ali ipak iznimno šarmantne cjeline koja ima značajne razvojne potencijale.

1.3. Infrastrukturna opremljenost

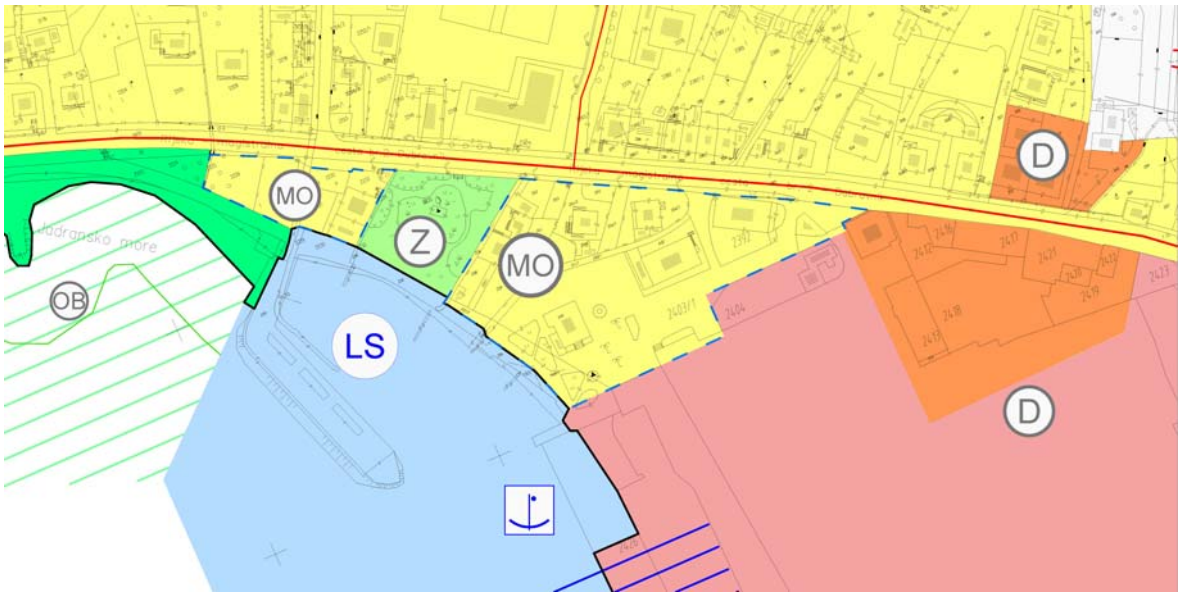
Infrastrukturna opremljenost područja obuhvata je dobra što je i očekivano obzirom na njen položaj u središnjem naselju općine.
Prometno je oslonjena na državnu cestu D8 koja ju omeđuje sa sjeverne strane i omogućuje nesmetano i kvalitetno odvijanje lokalnog prometa koji je u pravilu niskog intenziteta. Prometno opterećenje u ljetnom se razdoblju višestruko povećava te dolazi do povremenih zagušenja. Prometni problemi ovog ali i znatno šireg područja mogu se odgovorajuće riješiti jedino izgradnjom brze ceste Solin - Split - Omiš koja će preuzeti značajan dio tranzitnog prometa i rasteretiti postojeću državnu cestu D8 koja će nakon tog rasterećenja odgovarajuće servisirati lokalno područje čak i u razdobljima povećanog intenziteta prometa.
U području obuhvata izgrađene su elektroenergetska, telekomunikacijska i vodovodna mreža. Stanje ovih mreža može se ocijeniti zadovoljavajućim, a kapaciteti dovoljnima za umjereno povećanje izgrađenosti i broja stanovnika na promatranom području.
Planirana je izgradnja plinovodne mreže i sustava odvodnje otpadnih voda.
Glavni vodovi svih postojćih i planiranih infrastrukturnih mreža smješteni su u zemljišnom pojasu državne ceste D8 što je nepovoljno jer se kod svake sanacije kvarova i havarija na vodovima otežava prometovanje. Ta se situacija na žalost ne može nikako popraviti i unaprijediti jer je državna cesta D8 jedini kontinuirani koridor u kojem se mogu graditi infrastrukturni vodovi.

1.4. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (PPUO) na području obuhvata plana namjene su razgraničene do razine koja znatno prelazi obveze prostornog plana uređenja te gotovo odgovara razini urbanističkog plana uređenja. PPUO-om su u obuhvatu plana razgraničene slijedeće namjene:

- mješovita namjena u obalnom pojasu s oznakom MO
- javna namjena s oznakom D
- zelene površine s oznakom Z
- površine za uređenje obalnog pojasa s oznakom OB
- lučko područje sportske luke s oznakom LS

Takvo detaljno razgraničenje pokazuje se isuviše ambicioznim za razinu prostornog plana jer su njime počinjene neke evidentne pogreške.
Površina javne namjene u istočnom dijelu obuhvata određena je jer se u toj zoni planiralo rušenje postojećih stambenih građevina i gradnja novih sadržaja javne namjene: ambulante, sportske dvorane, vatrogasnog doma, a sve u sklopu realizacije turističke zone “Dalmacija” s lukom nautičkog turizma, koja je planirana na području nekadašnje tvornice ferolegura.



slika 4 – izvod iz Prostornog plana uređenja općine - namjene površina

Prije više od 10 godina inozemni investitor kupio je tvornicu ferolegura u stečaju te je najavio gradnju luksuzne turističke zone s više od 3.000 ležajeva koja je, prema tada iznesenim planovima, trebala biti završena najkasnije do 2014. godine. Tvornica je srušena i započeta je sanacija terena ozbiljno zagađenog otpadnom šljakom koja se deponirala u neposrednoj blizini tvornice, sanacija koja još uvijek nije završena zbog spora između investitora i države oko plaćanja sekundarnih sirovina koje su separirane iz šljake i prodane. Danas možemo reći da je vrlo izgledno da se najave o gradnji turističkog kompleksa neće ostvariti u doglednom razdoblju a slijedom toga neće se ostvariti niti namjeravana gradnja javnih sadržaja na površini u obuhvatu ovog plana. Dapače, vrlo je izgledno da će se postojeći stambeni objekti još dugi niz godina zadržati na ovoj lokaciji. No u međuvremenu je donesen “Zakon o postupanju s bespravno izgrađenim građevinama” (NN 86/12, 143/13 i 65/17) kojime se omogućuje ozakonjenje većine bespravne gradnje, osim one izgrađene na površinama koje su prostornim planom predviđene za javnu namjenu, a ova je upravo takva. Slijedom toga vlasnici stanova u postojećim zgradama izgrađenima na navedenim česticama ne mogu ozakoniti svoje bespravno izgrađene balkone, terase, dogradnje i drugo. U danoj situaciji jedino suvislo rješenje je izmjena namjene ove površine, kako u PPUO tako i u ovom planu. Stoga se usporedno s izradom ovog plana provodi postupak V. izmjena PPUO kojim će se namjena ove površine promijeniti iz javne u mješovitu.

Detaljnijom analizom prostora obuhvata plana ustanovljena je još jedna nelogičnost u Prostornom planu uređenja općine. Za k.č.br. 2224 k.o. Duće planom je određena namjena uređenog obalnog pojasa s oznakom OB. Ova

namjena u pravilu obuhvaća pojas pomorskog dobra i čestice u javnom vlasništvu koje graniče s pomorskim dobrom. Čestica 2224 je privatno vlasništvo te nema nikakvog razloga da se ona tretira drukčije od susjednih vlasničkih čestica u tom području, a te su sve redom označene kao mješovita namjena u obalnom pojasu s oznakom MO. Stoga će se V. izmjenama PPUO promijenit će se namjena ove čestice iz uređenja obalnog pojasa (OB) u mješovitu namjenu u obalnom području (MO).

1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti

U prostoru obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.

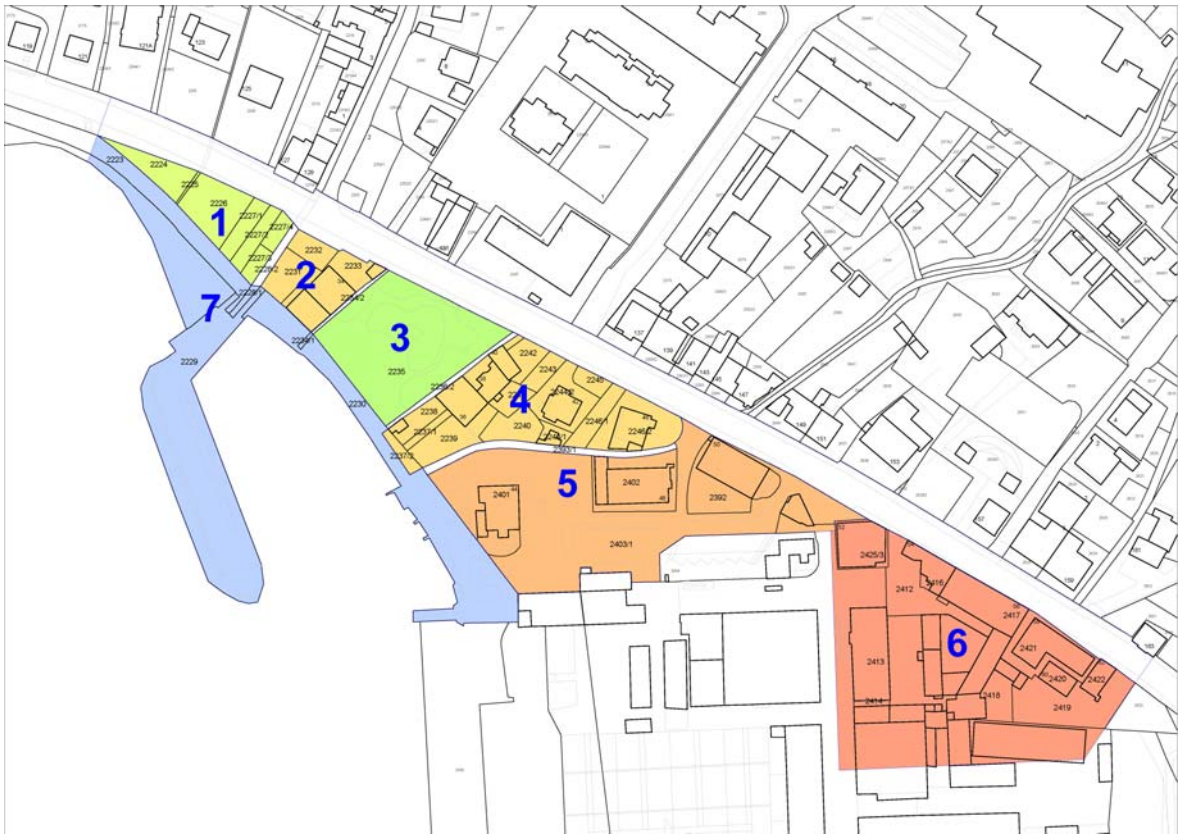
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Središte naselja Dugi Rat nalazi se neposredno sjeverno od područja obuhvata plana. U tom središnjem dijelu naselja okupljene su gotovo sve javne i druge zajedničke funkcije naselja: općina, dječji vrtić, niz trgovačkih i poslovnih sadržaja tako da je ovaj prostor naživlji i najintenizivnije korišteni dio naselja. Prostor obuhvata plana predstavlja točku kontakta tog središnjeg dijela naselja s morem. Razina uređenosti ovog prostora je relativno skromna te se izradom plana trebaju stvoriti okviri za njeno podizanje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U prostoru obuhvata plana možemo identificirati nekoliko prostornih, fizionomijskih i ambijentalnih cjelina. Program gradnje i uređenja prostora temelji se na uvažavanju tih zatečenih prostornih cjelina i analizi njihovih osobitosti. Planom će se analizirati različite mogućnosti uređenja pojedine prostorne cjeline te u konačnici odrediti optimalni lokacijski uvjeti za njeno dugoročno uređenje.



slika 5 – prostorne cjeline u obuhvatu plana

Prostornim planom uređenja općine na površinama mješovite namjene u obalnom području s oznakom MO određeni su slijedeći lokacijski uvjeti:

- Za čestice veće od 200 m^2, a manje od 400 m^2 dozvoljena je katnost prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz moguću izgrađenost od 50%.
- Za čestice veće od 400 m^2 dozvoljena je katnost prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz moguću izgrađenost od 40%.

Ovaj relativno složeni algoritam lokacijskih uvjeta imao je za cilj optimalno iskorištenje svake čestice na način da se na manjima omogućuje veća tlocrtna

izgrađenost a na većima veća katnost. U detaljnoj analizi koja je provedena u izradi ovog urbanističkog plana pokazalo se da se u izgrađenom dijelu naselja pojavljuje niz specifičnih situacija koje se na mogu uklopiti u takve parametre. To se posebno odnosi na postojeću izgradnju na česticama koje su utvrđene u postupku "određivanja građevinske čestice nužne za redovitu uporabu građevine" te su u nekim slučajevima gotovo jednake tlocrtnoj površini građevine, a keoficijent izgrađenosti je daleko veći od planom propisanog. Takve čestice i građevine, a samo u obuhvatu ovog plana nalazimo ih nekoliko:

broj čestice	površina čestice m^2	površina zgrade m^2	koeficijent izgrađenosti
2401	350	215	0.60
2425/3	310	265	0.85
2420	90	90	1.00
2421	480	275	0.57
2422	90	90	1.00

ne mogu se uklopiti u planom definirana ograničenja te slijedom toga na njima nisu mogući niti zahvati rekonstrukcije ili na primjer dogradnje potkrovlja.
Stoga će se u izmjeni Prostornog plana uređenja općine koja se provodi istodobno s izradom ovog urbanističkog plana omogućiti dogradnja kata ili potkrovlja na postojećim građevinama i u slučaju da je koeficijent izgrađenosti veći od onoga utvrđenoga za gradnju novih građevina.

Prostorna cjelina 1

Zapadni, u cijelosti neizgrađeni dio područja, u naravi je relativno uski pojas između državne ceste D8 i obalne šetnice koji obuhvaća 6 manjih čestica ukupne površine oko 1.000 m^2.
Zbog vizualne izloženosti i usitnjene parcelacije u ovoj prostornoj cjelini visina gradnje ograničena je na prizemlje, kat i potkrovlje a izgrađenost čestice na 50%. Za česticu 2224 je, zbog njene male površine i oblika koji je nepovoljan za gradnju, visina gradnje dodatno je ograničena na prizemlje i kat bez potkrovlja. Za sve čestice određene su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine.

Prostorna cjelina 2

Ova prostorna cjelina odijeljena je od prostorne cjeline 1 česticom 2228/2 koja je u naravi natkriveni potok na kojemu je izveden pješački pristup do obalne šetnice širine oko 3 m. Cjelina obuhvaća svega 3 čestice, k.č.br. 2231, 2232 i 2233, ukupne površine oko 830 m^2, od kojih su 2 neizgrađene dok je na čestici 2233 izgrađena stara prizemna kuća. Ova je cjelina po obilježjima istovjetna cjelini 1 te

će se za nju primijeniti isti lokacijski uvjeti. Kod gradnje na k.č.br. 2232 obavezno je zadržati postojeća visoka stabla uz autobusno stajalište.

slika 6 – visoka stabla uz autobusno stajalište koja je svakako potrebno zaštititi i sačuvati prilikom gradnje na k.č.br. 2232

Prostorna cjelina 3

Obuhvaća mjesni park na k.č.br. 2235 koji je kvalitetno krajobrazno uređen te predstavlja značajnu prostornu i ambijentalnu kvalitetu koju treba sačuvati i unaprijediti minimalnim intervencijama, primjerice zamjenom postojećih dotrajalih klupa i druge urbane opreme, zamjenom rasvjetnih tijela novijom tehnološki unaprijeđenom štednom rasvjetom i sličnim manjim zahvatima.

Prostorna cjelina 4

U prostornoj cjelini smještenoj istočno od mjesnog parka iskazuju se različita proturječna urbanistička i arhitektonska obilježja. Na česticama u zapadnom dijelu ove cjeline izgrađen je manji ansambl kamenih jednokatnica na kućnim brojevima 36, 38 i 40. Ovo je jedan od rijetkih primjera tradicionalne arhitekture u naselju Dugi Rat te se planom predlaže da se kučni brojevi 36 i 40, koji su vrijedni dio ansambla, zadrže u zatečenom stanju uz mogućnost adaptacije.
Uz ovaj kvalitetni ansambl u ovoj su cjelini izgrađene i 2 nešto manje uspjele građevine. Na k.č.br. 2244/2 nalazimo generičku obiteljsku kuću čiji bi se arhitektonski domet mogao vrednovati kao prihvatljiv. Na k.č.br. 2245 izgrađen je metalni montažni kiosk u kojemu je smještena trgovina. No vrhunac graditeljske maštovitosti čeka nas na istočnom kraju, na k.č.br. 2246/2 na kojoj je izgrađena osebujna žbukana jednokatnica uz koju je gotovo na samom regulacionom pravcu prema cesti D8 izvedena prizemna, benkovačkim kamenom obložena dogradnja u

kojoj je smještena kladionica. Obzirom na sve izneseno zaključeno je da je u ovoj cjelini razina izgrađenosti i arhitektonske ekspresije takva da bi njeno daljnje povećavanje predstavljalo veliki rizik za prostor te se u većem dijelu predlaže zadržavanje postojećeg stanja uz mogućnost rekonstrukcije i dogradnje u južnom dijelu.
Iznimno, u jugozapadnom dijelu, na k.č.br. 2238 i 2237/1 omogućit će se gradnja nove građevine visine prizemlje 2 kata i potkrovlje. Budući da će nova zgrada biti dio postojećeg tradicijskog ansambla osobita pažnje se mora posvetiti arhitektonskom oblikovanju koje mora biti odmjereno i jednostavno kako bi se skladno uklopilo s vrijednim dijelom postojećeg ansambla.

slika 7 – osebujno oblikovanje kladionice, mini marketa i obiteljske kuće u istočnom dijelu prostorne cjeline 4

Prostorna cjelina 5

Ova cjelina je bitno veća od prethodnih, površine oko 0,5 ha a obuhvaća prostor na kojemu su izgrađene 3 stambene zgrade s više stanova. Zgrade su građene u razdoblju između I. i II. svjetskog rata za namještenike i radnike nekadašnje tvornice ferolegura te se može reći da svojim suzdržanim i odmjerenim oblikovanjem doprinose ambijentu naselja u cjelini. Okolni prostor tretiran je kao kontinuirana asfaltirana kolno pješačka površina na kojoj nema strogog razgraničenja između kolnika i pješačkih staza. Parkirališne površine također nisu precizno određene. Zbog niskog intenziteta prometa moguće je višenamjensko korištenje tako da je ovaj prostor istovremeno i prometnica i parkiralište i dječje igralište i šetalište i park. Ovakav tipično mediteranski način korištenja nikako se ne uklapa u stroge funkcionalističke sheme koje dominiraju urbanističkom

praksom u Hrvatskoj već desetljećima, sheme kojima je glavna preokupacija određivanje i razgraničavanje različitih namjena i "uvođenje reda" u prostor. No ovaj prostor ima svoj karakter, šarm i ambijentalnu vrijednost te smo mišljenja da bi mu projektiranje prometnica, pješačkih staza, parkirališta, kolnih pristupa, požarnih puteva i drugih uobičajenih tehničkih elemenata naškodilo, i to ne samo na estetskoj i ambijentalnoj, nego čak i na funkcionalnoj razini.
Naime, projektiranjem kolnika za dvosmjerni promet širine najmanje 5m, pa zatim parkirališnih mjesta širine najmanje 2.5 m a na koncu i odvojenih pješačkih staza, zelenih otoka i raznih drugih, u osnovi trivijalnih, tehničkih rješenja kojima se u pravilu služi planerska struka bitno bi se narušila sama funkcionalnost cjeline jer za sve te strogo razdvojene elemente u tom prostoru naprosto nema mjesta. Stoga smo se u slučaju ovog prostora odlučili za zadržavanje postojećeg stanja, čije bi daljnje uređenje, slično kako je već predloženo za uređenje obližnjeg mjesnog parka, trebalo odraditi jednostavnim i jeftinim zahvatima.

slika 8 – višestambene zgrade i višenamjenska kolno pješačka površina u prostornoj cjelini 5

U pogledu izgradnje u ovoj prostornoj cjelini mogući su različiti scenariji.
Prvi i najverojatniji je zadržavanje postojećih zgrada u dosadašnjem, isključivo stambenom načinu korištenja.
Drugi mogući scenarij je postupna transformacija stambenih sadržaja u turističke. Turizam već cijelo desetljeće bilježi značajan porast koji je uzrokovan nizom čimbenika. Globalna informacijska povezanost, koja je uvođenjem pametnih telefona upravo u tom razdoblju (Iphone 3 pojavio se na tržištu 2008. godine) eskalirala do neslućenih razmjera turistima omogućuje brzo i fleksiilno planiranje putovanja, a domaćinima, i to osobito onima koji imaju manje smještajne objekte,

bitno bolju iskorištenost i popunjenost kapaciteta. Istovremeno se Hrvatska pozicionirala među vrhunske svjetske destinacije. To se pak dogodilo kao posljedica nestabilne političke situacije u nekada iznimno popularnim sjeverenoafričkim, a dijelom kao posljedica straha izazvanog brojnim terorističkim napadima u europskim destinacijama. Prirodne ljepote, relativno jeftina turistička ponuda, te posljednje i najvažnije, visoka razina sigurnosti, doprinijeli su tome da se Hrvatska opravdano sve više oslanja na turizam kao jednu od najvažnijih gospodarskih djelatnosti. U tom je kontekstu moguće očekivati da će se stanovi u 3 postojeće zgrade, zbog svoje kvalitetne prostorne pozicije, postupno pretvarati u turističke apartmane. Minimalno invazivnom dogradnjom potkrovlja koje bi se koristilo za turistički smještaj mogla bi se osigurati sredstva za temeljitu obnovu pročelja i zgrada u cjelini.

Treći mogući scenarij je potpuna preobrazba ove prostorne cjeline otkupom postojećih stanova, rušenjem postojećih zgrada i gradnjom potpuno novog turističkog sadržaja, najvjerojatnije hotela. Ovakva je varijanta najmanje izgledna zbog relativno velikog inicijalnog ulaganja koje je potrebno za otkup postojećih stanova i neizvjesnog rezultata takve operacije. Primjer obližnje turističke zone Dalmacija nas je podučio da je većina investitora zainteresirana isključivo za najjeftinije nekretnine koje potom pokušavaju prodati po višestrukoj cijeni. Budući da je ova varijanta i najmanje izgledna planom se neće detaljnije razmatrati. Ukoliko se takva mogućnost u budućnosti ipak pokaže realnom biti će potrebno izraditi detaljnije urbanističko arhitektonsko rješenje temeljeno na konkretnom investicijskom planu, te u skladu s takvim rješenjem izraditi izmjene i dopune plana. U ovom trenutku jedino možemo naznačiti mogućnost takvog razvojnog scenarija.

Obzirom na sve navedeno planom će se omogućiti rekonstrukcija i dogradnja postojećih stambenih zgrada i njihova prenamjena u svrhu turističkog smještaja.

Prostorna cjelina 6

Najkompleksnija prostorna cjelina u obuhvatu plana obuhvaća površinu od 0,65 ha i heterogenu izgradnju koja uključuje različite tipologije od stambenih zgrada do zgrada koje su bile dio kompleksa nekadašnje tvornice feroloegura. Cjelina obuhvaća i manji sjeveroistočni dio (cca 0,2 ha) katastarske čestice k.č.br. 2425/1 (koja je ukupne površine 3,75 ha) na kojoj je bila izgrađena tvornica ferolegura. Obuhvat plana u ovom dijelu ne slijedi razgraničenje katastarskih čestica, što je iznimno neuobičajeno. Granica plana u ovom je dijelu određena urbanističkim planom uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma (Službeni glasnik općine Dugi Rat br. 7/12 - u daljnjem tekstu UPU TZ Dalmacija). Sjeverna granica UPU TZ Dalmacija, koja je istovremeno i južna granica ovoga plana, određena je na takav neobičan način jer su tokom njegove izrade potencijalni

investitori gradnje turističke zone, tvrtka Landmark property management SA i njihovi hrvatski suradnici iz tvrtke Projekt Uvala d.o.o., postigli dogovor s općinom o razgraničenju turističke zone kojim bi se sjeverni dio čestice 2425/1 iskoristio za gradnju javnih sadržaja: ambulante, sportske dvorane, vatrogasnice. Takvo je razgraničenje bilo prihvatljivo i za investitora koji je na taj način logično zaokružio areal turističke zone sukladno detaljnom projektu koji je za nju izrađen i za općinu koja se nadala da je time osigurala prostor za gradnju neophodnih javnih sadržaja. Daljnji razvoj projekta turističke zone nažalost nije tekao prema prvotno iznesenim planovima, po kojima je zona trebala biti u cijelosti izgrađena do 2017. godine. Landmark i njihovi lokalni partneri započeli su sa sanacijom terena bivše tvornice, pri čemu se iz iskopane šljake kojom je bilo pokriveno područje rta južno od tvornice izdvajao krom i drugi metali koji su potom prodavani na međunarodnom tržištu. Nadležna državna tijela utvrdila su da u ovom slučaju nije riječ o sanaciji terena nego o eskploataciji mineralnih sirovina za koju je trebalo platiti odgovarajuću naknadu, nakon čega je sanacija/eksploatacija zaustavljena. Obzirom na još uvijek neriješene odnose između vlasnika čestice 2425/1 i Republike Hrvatske realizacija planiranih javnih sadržaja na dijelu ove čestice koji se nalazi u obuhvatu plana još je uvijek upitna.

slika 9 – sanacija terena bivše tvornice ferolegura na kojem je planirana gradnja luksuznih hotela i marine s 350 vezova

Pojedini vlasnici stanova u postojećim zgradama na k.č.br. 2416, 2420, 2421 i 2422 podnijeli su zahtjeve za "legalizacijom" koji su odbijeni jer je člankom 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama određeno da se rješenje o izvedenom stanju, tako se naime naziva upravni akt kojim se zgrada ili njezin dio

"legalizira", ne može izdati za građevinu koja se nalazi na prostoru koji je Prostornim planom određen za javnu namjenu. Ta odredba zakona ima svoje opravdanje u kontekstu rezervacije prostora za javne namjene (škole, vrtići itd) koji bi zauzela "legalizirana" bespravna gradnja. U ovom slučaju i u ovakvom razvoju događaja planom će se akceptirati postojeća stambena izgradnja na česticama 2416, 2420, 2421 i 2422. Pregled namjene površina i vlasničke strukture u obuhvatu ove prostone cjeline dan je u sljedećoj tablici:

	k.č.br.	namjena	vlasništvo
1	2425/3	javna i stambena	općina Dugi Rat
2	2416	stambena	DV općina Omiš
3	2417	javna - kino	DV općina Omiš
4	2421	stambena	DV općina Omiš
5	2422	stambena	DV općina Omiš
6	2420	stambena	DV općina Omiš
7	2418	napušteno	općina Dugi Rat
8	2413	nema izgradnje	DV općina Omiš
9	2425/1	nema izgradnje	projekt Uvala

slika 10 – različite tipologije u prostornoj cjelini 6

Uz zapadnu granicu prostorne cjeline 6 prolazi planirana prometnica, jedan od ukupno dva (drugi se nalazi u blizini novoizgrađene benzinske crpke) prometna priključka planirane turističke zone Dalmacije na prometnu mrežu šireg područja, dakle iznimno važna za funkcioniranje zone. U obuhvata plana je dio čestice 2425/1 koja je u vlasništvu tvrtke Projekt Uvala, na kojem su, unatoč prethodno iznesenim rezervama, planirane nove građevine orijentirane prema jugu i prometnici planiranoj u obuhvatu urbanističkog plana turističke zone. U istočnom dijelu planirana je prometnica koja se veže na prometnicu u obuhvatu turističke zone. Tim se zahvatom ostvaruje dodatni prometni priključak zone na prometnu mrežu šireg područja i omogućuje uvođenje jednosmjerne regulacije prometa na uskom grlu koje će ovdje nastati u slučaju realizacije zone.

Prostorna cjelina 7

Posljednja prostorna cjelina u obuhvatu plana je obalni pojas, odnosno pojas pomorskog dobra u čijem je zapadnom dijelu uređena šljunčana plaža, u središnjem dijelu luka, te u istočnom dijelu šetnica koja se nadovezuje na javnu kolno pješačku površinu u prostornoj cjelini 5. Obalna šetnica ovdje i završava jer se dalje prema jugu nalazi operativna obala nekadašnje tvornice. Lučko područje prostornim je planom općine određeno kao sportska luka i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja. Luka se danas koristi kao komunalni vez za brodice mještana, a zbog njenog malog prostornog obuhvata najizglednije je da će se takav način korištenja nastaviti i u doglednoj budućnosti.

U južnom dijelu lučke obale, na granici s područjem tvornice, smješteno je istezalište za brodice koje se rijetko koristi. Istezalište bi nužno trebalo urediti te unaprijediti način njegovog korištenja, posebice u pogledu adekvatnog zbrinjavanja otpada koji nastaje pri popravku brodova koji se danas odlaže na licu mjesta.

Luka je zaštićena zapadnim lukobranom širine 20 m koji zbog svoje velike površine u posebnim prilikama služi za okupljanja i fešte, posebno u ljetnim mjesecima. Uređenje rive i lukobrana je jednostavno i solidno, bez ikakve namjere za pretjeranom estetizacijom javnog prostora. Takvo uređenje je prihvatljivo za značaj ovog prostora i mjesta u cjelini te ga se može unaprijediti manjim zahvatima unošenja nove urbane opreme, primjerice klupa, posebno ovih novih pametnih koje koriste solarnu energiju, zatim koševa za otpatke te naposljetku i javne rasvjete koju treba zadržati na postojećim pozicijama i eventualno unaprijediti suvremenim štednmi rasvjetnim tijelima.

Plaža u zapadom dijelu obuhvata jedna je od bolje uređenih na području općine, sa širokim šljunčanim žalom. U istočnom dijelu plaže izgrađen je montažni ugostiteljski objekt s terasom koji u ovom trenutku nema riješen pravni status zbog odredbe prostornog plana uređenja općine koja ne dozvoljava mogućnost

postavljanja takvih objekata u obalnom pojasu. Izmjenom prostornog plana uređenja općine koja je u toku ta će se odredba izmijeniti a postojeća građevina će se akceptirati ovim planom.

slika 11 – obalni pojas u kojem su plaža i luka

Sažetak programa gradnje i uređenja prostora

Prostor u obuhvata plana podijeljen je na 7 prostornih cjelina koje imaju svoje fizionomijskih i ambijentalne osobitosti koje su planom u velikoj mjeri akceptirane, te su planirani i predloženi zahvati koji dopunjuju te postojeće osobitosti.
U prostornoj cjelini 1, koja je u velikoj mjeri neizgrađena, omogućena je gradnja novih građevina za koje su planom određeni uvjeti gradnje primjereni postojećoj usitnjenoj parcelaciji. Prostorna cjelina 2 uvelike je slična prvoj te su i ovdje primijenjeni slični uvjeti gradnje. Prostorna cjelina 3 obuhvaća postojeći, kvalitetno uređeni mjesni park u kojem se predviđaju manji zahvati unapređivanja razine uređenosti prostora. Prostorna cjelina 4 je heterogenog karaktera i relativno velike izgrađenosti. Ovdje je omogućeno proširenje postojećeg ansambla tradicionalnih kamenih kuća dok se na ostalim česticama zadržava postojeće stanje jer je ocijenjeno da je stupanj izgrađenosti dostigao svoj maksimum. Prostorna cjelina 5 obuhvaća 3 postojeće višestambene zgrade. Planom je omogućena njihova rekonstrukcija i dogradnja. U budućnosti se na ovom prostoru mogu očekivati i veći zahvati koji će se rješavati izradom detaljne urbansitičko arhitektonske studije koja će se potom ugraditi u ovaj plan kroz njegove izmjene i dopune. Prostorna cjelina 6 obuhvaća kontaktno područje bivše tvornice ferolegura koje je opterećeno neriješenim imovinsko pravnim odnosima. Uz akceptiranje postojeće izgradnje i nove vatrogasnice za koju su izrađeni projekti i dobivene dozvole u

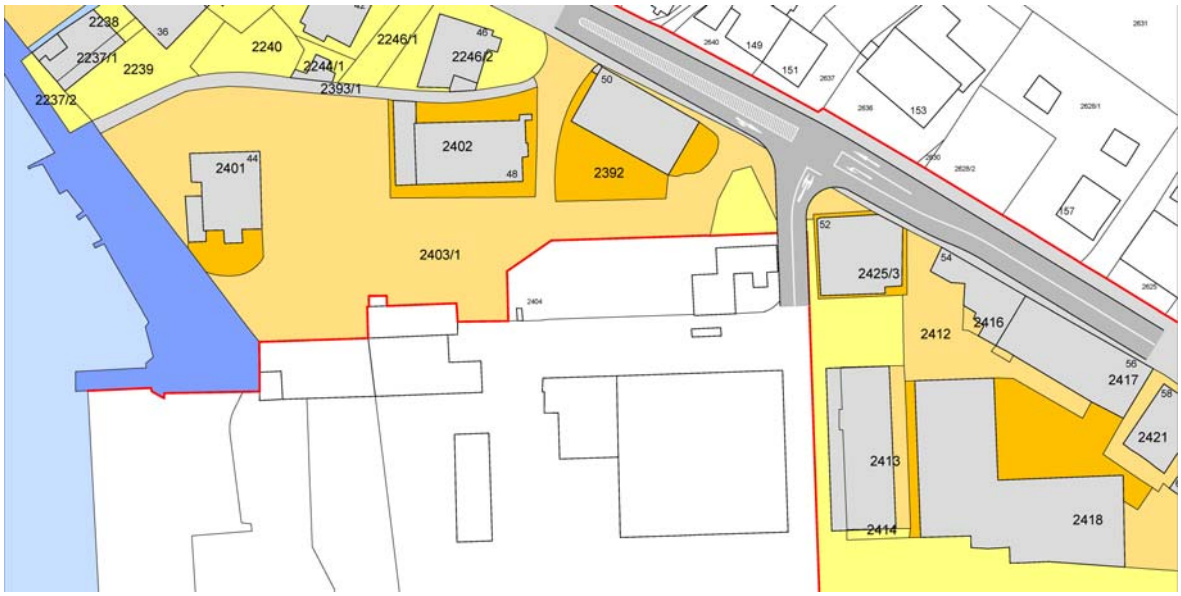
južnom je dijelu, uz granicu obuhvata buduće turističke zone, planirana gradnja novih građevina mješovite i javne namjene, te spojna prometnica kojom se znatno poboljšava prometna situacija koja bi izgradnjom turističke zone mogla postati kritična. Prostorna cjelina 7 obuhvaća obalni pojas, koji je, slično kao i mjesni park, relativno dobro uređen te se u ovom dijelu planom ne predviđaju veći zahvati.

3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

Nositelj izrade je sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dana 13. veljače 2018. godine javnopravnim tijelima uputio poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana. Temeljem tog poziva javnopravna tijela koja su vlasnici ili upravitelji infrastrukturnih mreža trebala su dostaviti podatke o postojećoj infrastrukturi u području obuhvata, ukoliko ti podaci nisu dostupni u informacijskom sustavu odnosno na portalu nacionalne infrastrukture prostornih podataka. Na rečenom portalu, koji se prema prosječnom korisniku ponaša krajnje neprijateljski (suprotno od "user friendly") naravno nisu dostupni nikakvi podaci o lokalnim infrastrukturnim mrežama. Nadležna javnopravna tijela na poziv za dostavljanje podataka za izradu plana nisu odgovorila, te u izradi nisu bili poznati apsolutno nikakvi podaci o elektroenergetskoj, telekomunikacijskoj, vodovodnoj i mreži odvodnje otpadnih voda. U postupku su dostavljeni jedino zahtjevi državne uprave za zaštitu i spašavanje, inspektorata zaštite od požara i hrvatskih voda. Zanimljivo je da u dopisu kojim postavljaju zahtjeve za izradu plana hrvatske vode nisu dostavile čak niti podatke o postojećoj mreži odvodnje oborinskih voda nego samo općenite uvjete zaštite.

3.2.1. Prometna mreža

Prometna mreža na razini pojedinačnih mikrolokacija elaborirana je u programu gradnje i uređenja prostora te će se u ovom poglavlju dati objedinjeni pregled za plan u cjelini. Prometna okosnica ovog, a i znatno šireg područja je državna cesta D8. Lokalni promet, koji je u pravilu niskog do srednjeg intenziteta, odvija se relativno kvalitetno, s manjim zagušenjima u svakodnevnim razdobljima većeg prometnog opterećenja. Ta se zagušenja značajno povećavaju u ljetom razdoblju, što ne čudi obzirom da je cesta D8 jedini kontinuirani promet pravac u obalnom području te preuzima i distribuira sav lokalni promet. Ovaj se prometni problem, poznat već dugi niz godina, može riješiti jedino izgradnjom alternativnog pravca, brze ceste Solin - Split - Omiš.

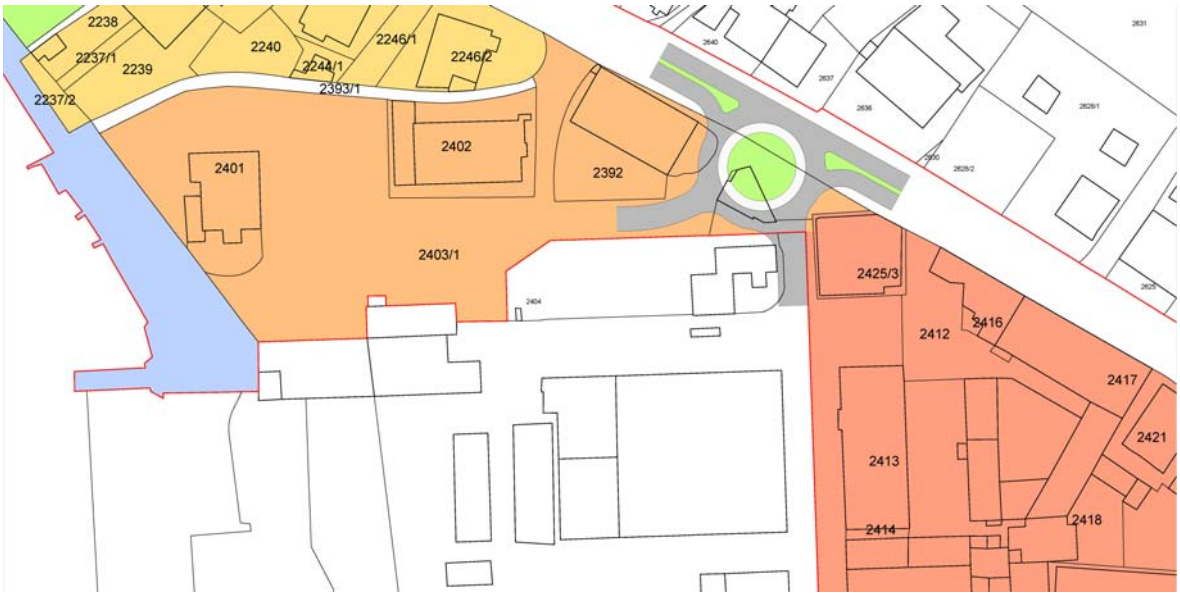


slika 12 – skica interpolacije trake za lijevo skretanje na D8 na mjestu priključenja turističke zone

Nakon izgradnje brze ceste postojeća cesta D8 će sasvim zadovoljavajuće servisirati lokalno područje. Sadržaji koji se nalaze u obuhvatu ovog plana zbog svog malog kapaciteta imaju minorni utjecaj na prometnu mrežu. Prometni problem u ovom području može nastati realizacijom planirane turističke zone s 3000 ležajeva koja ima samo 2 priključka na cestu D8 na kojima se mogu očekivati veća zagušenja. Jedan od tih priključaka nalazi se u obuhvatu ovog plana a planom turističke zone načelno je predloženo da se riješi kao T križanje. U izradi ovog plana skicirana su dva moguća rješenja za ovo križanje: interpolacija trake za lijevo skretanje za vozila koja dolaze iz pravca istoka te izgradnja kružnog toka. Interpolacija trake za lijevo skretanje na D8 je upitna jer su prostorne mogućnosti na mjestu križanja ograničene. Kvalitetnije rješenje T križanja može bi se postići njegovom translacijom u smjeru zapada, na prostor na kojemu ali bi u tom slučaju priključna cesta turističke zone prešla preko čestice 2404 koja nije u vlasništvu potencijalnih investitora turističke zone.

Moguće rješenje za ovu situaciju je izgradnja kružnog toka koji je planom samo skiciran te će ga trebati provjeriti u većem mjerilu. Problematični element ovog rješenja je trasa južnog prometnog traka koja zahtijeva veliko smanjenje brzine vozila koja prometuju u smjeru zapad - istok.

Treba još jednom istači da su skicirana rješenja (lijevi skretač i kružni tok) potrebna jedino u slučaju gradnje turističke zone, jer za postojeći promet niskog intenziteta nema potrebe za bilo kakvim intervencijama. Obzirom da je ta izgradnja u ovom trenutku više nego neizvjesna upitno je treba li ovaj plan opterećivati ovim zahvatom.



slika 13 – skica kružnog toka na mjestu priključenja turističke zone na državnu cestu

3.2.2. Telekomunikacije

Telekomunikacijska infrastruktura u prostoru obuhvata je izgrađena te nema potrebe za izgradnjom novih kapaciteta. Obzirom na sve veću zastupljenost elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagentskih valova (mobiteli i bežični internet) i u ovom se području može očekivati njena sve veća prisutnost a s tim u svezi i izostanak potrebe za gradnjom novih kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

3.2.3. Elektroenergetska mreža

Elektroenergetska mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena te opskrbljuje električnom energijom sve postojeće potrošače koji se električnom energijom opskrbljuju iz TS Dugi Rat 1 i TS Dugi Rat 2 koje se nalaze sjeverno od državne ceste D8. Planirane građevine malog su kapaciteta te se može zaključiti da će se svi novi potrošači moći priključiti na postojeće elektroenergetske vodove.

3.2.4. Plinovodna mreža

Na području općine Dugi Rat nema izgrađene plinovodne mreže. Izgradnja glavnog distributivnog voda planirana je u zemljišnom pojasu državne ceste D8 a na njega će se priključivati lokalni opskrbni vodovi.

3.2.5. Vodovodna mreža

Vodovodna mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena. Magistralni cjevovod profila 300 mm prolazi središtem mjesta, kroz ulicu Hrvatskih velikana i Jadransku ulicu a od njega se granaju opskrbni cjevovodi koji vodom opskrbljuju

sve postojeće potrošače. Planirane građevine priključit će se na postojeće opskrbne cjevovode vodovodne mreže.

3.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine planirana su dva sliva odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode istočnog sliva koji je djelomično izgrađen i na koji se priključuje naselje Duće odvode se na pročistač otpadnih voda u gradu Omišu. Otpadne vode središnjeg i zapadnog dijela općine odvodit će se na pročistač koji se planira izgraditi na području nekadašnje tvornice, neposredno južno od područja obuhvata ovog plana. Postojeće i planirane građevine spojit će se na glavni kolektor ovog sliva koji je u fazi projektiranja.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Hrvatskim vodama je 13. veljače 2018. godine poslan poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana. Na taj su poziv Hrvatske vode odgovorile dopisom Klasa: 350-02/18-01/0000114 Urbroj: 374-24-1-18-2 od 26.03..2018. u kojem navode da u odredbama za provođenje plana treba obavezno stajati sljedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Zaštitni pojas se može smanjiti sukladno uvjetima uz pojedini vodotok, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenima Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je

regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomićnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propustaa zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "Čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim obektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova

za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

U obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojasu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

Riječ je o tekstu u kojem se navode opći tehnički parametri projektiranja, izvedbe i održavanja bujičnih tokova koji su generičkog karaktera te ih se veći dio neće primjeniti u provedbi plana. Taj opsežni tekst je unatoč tome uključen u odredbe za provođenje, koje se slijedom ovakvog i sličnih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela u pravilu pretvaraju u (pre)dugačke i nepregledne dokumente u kojima neznatni dio čine suštinske odredbe a pretežiti dio općenite i generičke, te je takav plan, u kojem su zahtjevi Hrvatskih voda bespogovorno uvaženi, upućen u javnu raspravu u trajanju od 06.04. do 05.05.2018. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je 23.03.201. javnopravnim tijelima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu plana. Hrvatske vode su dale mišljenje o prijedlogu plana u javnoj raspravi dopisom Klasa: 350-02/18-01/0000114 Urbroj: 374-24-1-18-4 od 27.04.2018. U mišljenju se navodi:

Potrebno je provjeriti je li opisani sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda Općine Dugi Rat u skladu s prihvaćenim konceptom. Naime prema raspoloživim informacijama, kroz izradu tehničke dokumentacije u sklopu pripreme realizacije tzv. EU Projekta "Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Dugi Rat" utvrđen je koncept sustava sa lokacijom

UPOV-a koji se djelomično razlikuje u odnosu na rješenje dano u prijedlogu za javnu raspravu predmetnog UPU-a.

Provjera je izvršena te je utvrđeno da se "prihvaćeni koncept" znatno razlikuje od rješenja u važećem Prostornom planu uređenja općine i važećem Urbanističkom planu uređenja turističke zone Dalmacija temeljem kojih je izrađeno rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano u ovom planu. Plansko rješenje je promijenjeno i usklađeno s "prihvaćenim konceptom" uz napomenu da je "prihvaćeni koncept" potrebno unijeti i u konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine i u prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija izrada kojih je upravo u toku.

U mišljenju se nadalje navodi:

U grafičkim prilozima plana (postojeće stanje, korištenje, komunalna infrastruktura) potrebno je ucrtati natkriveno korito bujice Dugi Rat (k.č.br. 2393/1 koja se vodi kao javno dobro putevi) i natkriveno korito Žilića potoka, a sve u skladu sa dostavljenim prilozima.

Natkriveno korito Žilića potoka koje se nalazi na k.č.br. 2228/2 bilo je ucrtano i u prijedlogu plana na koji se primjedba odnosi te nije jasno što se njome hoće poručiti.

Natkriveno korito bujice Dugi Rat koje se nalazi na k.č.br. 2393/1 koja se vodi kao put ucrtano je u konačni prijedlog plana uz napomenu da su Hrvatske vode podatke o postojećim vodotocima trebale dostaviti uz zahtjeve za izradu plana upućene 26.03.2018.

Završno se u mišljenju Hrvatskih voda navodi:

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

Posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi koja je Hrvatskim vodama upućena 23.03.2018. traženo je mišljenje o prijedlogu plana sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) a ne mišljenje o sukladnosti plana s planom urpavljanja vodnim područjem te je izričito navedeno da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu plana. Možemo samo konstatirati da su Hrvatske vode postavljanjem novih i drukčijih zahtjeva postupile suprotno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Što se tiče mišljenja o usklađenosti plana s planskim dokumentima upravljanja vodama treba upozoriti da si sve više sektorskih zakona pokušava osigurati nadležnost nad donošenjem prostornih planova (o poljoprivrednom zemljištu, o vodama, o zaštiti i spašavanju itd). Izrada i donošenje prostornih planova regulirana je zakonom o prostornom uređenju te će se jedino taj zakon primijeniti i u ovom slučaju.

3.2.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode šireg područja odvode se bujičnim tokovima do ispusta u more. Bujični tokovi su u izgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu zacijevljeni ili natkriveni. U području obuhvata plana četiri su takva bujična toka, na k.č.br. 2225, 2228/2, 2236/2 i 2393/1. Bujični tokovi su natkriveni i preko njih su izgrađene kolno pješačke staze. Na mjestima izljeva bujičnih tokova u more nisu planirane nikakva proširenja obalnog pojasa ili slične intervencije koje bi zahtijevale promjene izvedenih izljeva, koji su, pretpostavljamo, projektirani i izvedeni sukladno uvjetima Hrvatskih voda koje njima i upravljaju.

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.3.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su za svaku prostornu cjelinu u obuhvatu plana u skladu s njenim prostornim i ambijentalnim osobitostima, te detaljno obrazloženi u poglavlju 3.1. ovog obrazloženja te nema potrebe da ih se ponavlja i u ovom poglavlju iako bi takav postupak bio u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Ovaj je pravilnik donesen 1998. godine te je danas zastario obzirom na značajne promjene koje su u protekla dva desetljeća nastale uvođenjem digitalnih tehnologija u proces izrade planova.

3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

U području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti niti zaštićenih kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina. Unatoč tome u izradi plana primijenjena je metodologija analize ambijentalnih vrijednosti postojećih prostornih cjelina a njihove su se osobitosti nastojale sačuvati utvrđivanjem primjerenih uvjeta gradnje i uređenja površina.

3.4. Postupanje s otpadom

Općinsko vijeće je 30.01.2018. donijelo odluku o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom se značajno unapređuje postojeće stanje. Otpad na području općine do sada se većinom prikupljao u kontejnerima. Odlukom su utvrđene obaveze svakog kućanstva u razvrstavanju otpada. Primjenom odluke svaka će građevina morati imati primjereno mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog

otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvat svih spremnika, mora biti primjereno uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnu obradu.

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.5.1. Zaštita voda

Zaštitu voda treba osigurati izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom postojećeg sustava odvodnje oborinskih voda.

3.5.2. Zaštita od buke

U području obuhvata plana ne postoje područja koja bi bila značajno ugoržena bukom. Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba primijenit Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

3.5.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio “Procjene ugroženosti stanovništva, materijalniih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Dugi Rat”. Mjere zaštite su utvrđene člankom 91. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine, a u ovom Urbanističkom planu uređenja primijenjen je dio mjera koji je primjeren obuhvatu i sadržaju plana.

3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:
Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da

građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

konačni prijedlog plana

Naziv kartograma: OBUHVAT PLANA

Broj kartograma: 1

Mjerilo kartograma: 1:1000

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA — OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

konačni prijedlog plana

Naziv kartograma: PROSTORNE CJELINE U OBUHVATU PLANA

Broj kartograma: 2

Mjerilo kartograma: 1:1000

1
2
3
4
5
6
7

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA — OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

konačni prijedlog plana

Naziv kartograma: VLASNIČKA STRUKTURA

Broj kartograma: 3 — Mjerilo kartograma: 1:1000

- JAVNO DOBRO - PUTEVI
- JAVNO VODNO DOBRO
- POMORSKO DOBRO
- VLASNIŠTVO OPĆINE DUGI RAT
- PRIVATNO VLASNIŠTVO
- OSTALO DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA | OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:

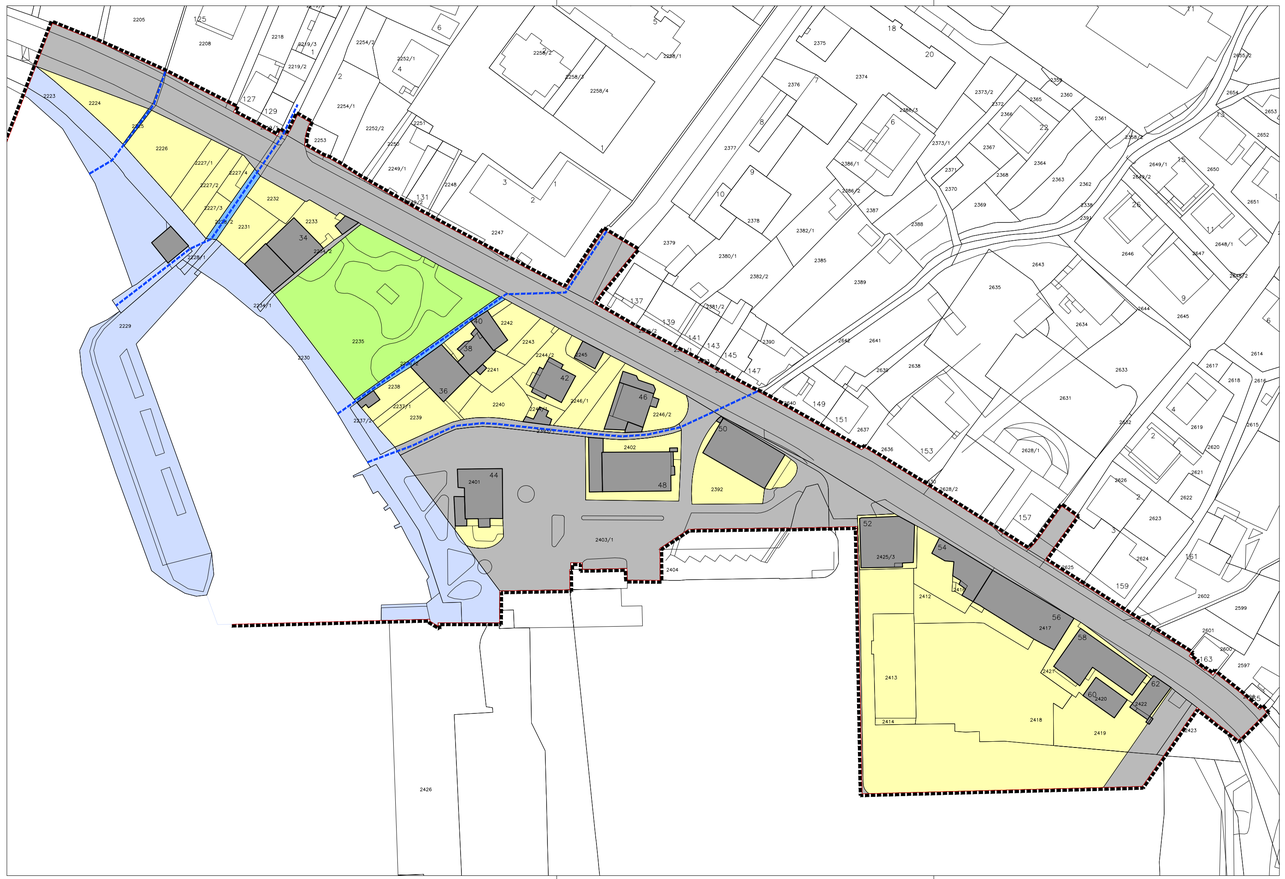
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

konačni prijedlog plana

Naziv kartograma: POSTOJEĆA IZGRADNJA

Broj kartograma: 4

Mjerilo kartograma: 1:1000



0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

N W E S

granica obuhvata plana

POSTOJEĆE STANJE

prometnice i kolno pješačke površine

park

pomorsko dobro

čestice javnog vodnog dobra

natkriveno korito bujičnog vodotoka

građevne čestice

postojeće građevine

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT
konačni prijedlog plana

Naziv kartografskog prikaza:

POSTOJEĆE STANJE

Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.12/16	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.__/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 26.03.2018.	Javni uvid održan: od 06.04.2018. do 05.05.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. __. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

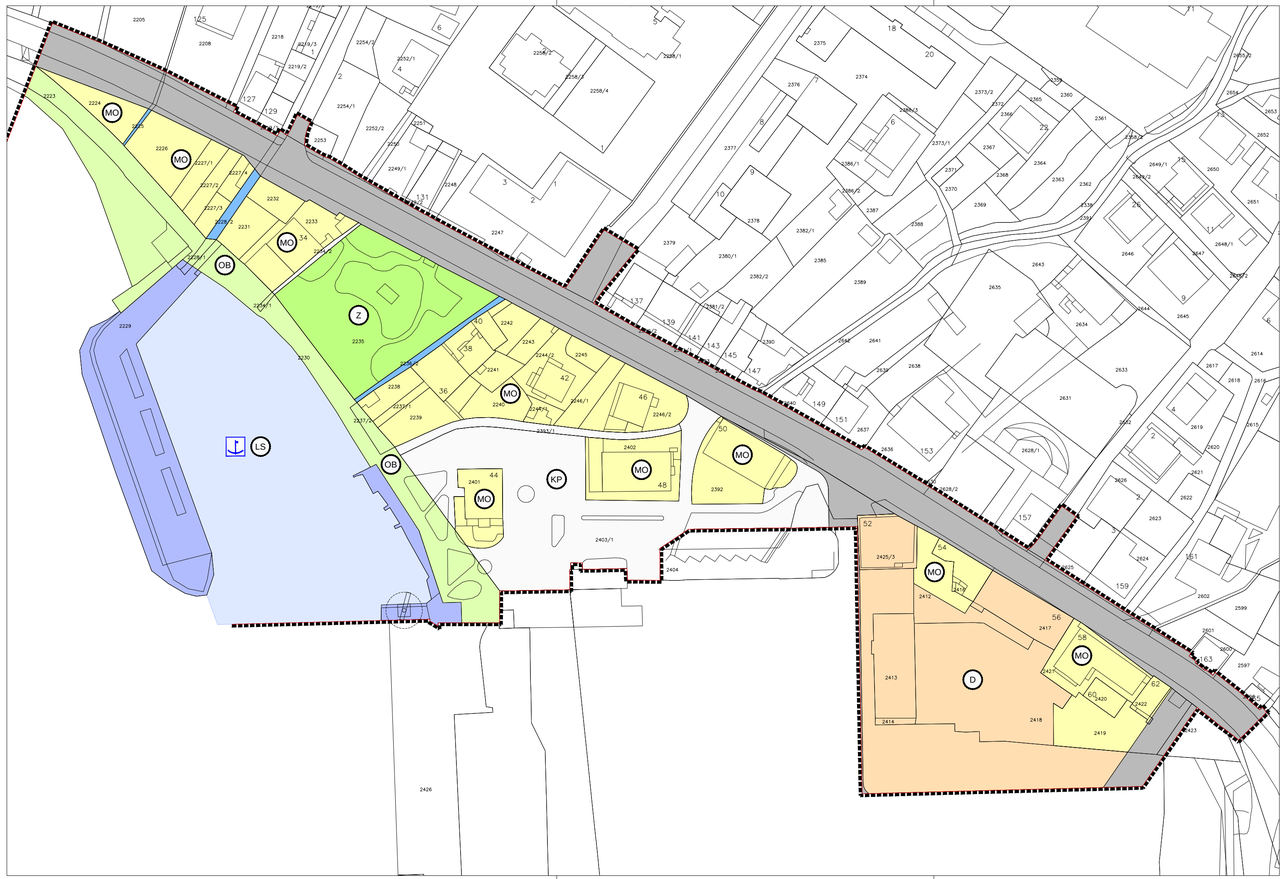
Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Jasna Juraić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

N W E S

granica obuhvata plana

POVRŠINE ZA GRADNJU

MO mješovita namjena u obalnom pojasu

D javna namjena

PROMETNE POVRŠINE

zemljišni pojas prometnice

KP kolno pješačke površine

OBALNI POJAS

lučko područje
luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i sportska luka

LS lučko područje akvatorij luke

OB uređenje obalnog pojasa

ZELENE POVRŠINE

Z park

VODNO DOBRO

površine javnog vodnog dobra - natkriveni bujični vodotoci

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT
konačni prijedlog plana

Naziv kartografskog prikaza:

NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.12/16	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.__/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 26.03.2018.	Javni uvid održan: od 06.04.2018. do 05.05.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. __. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

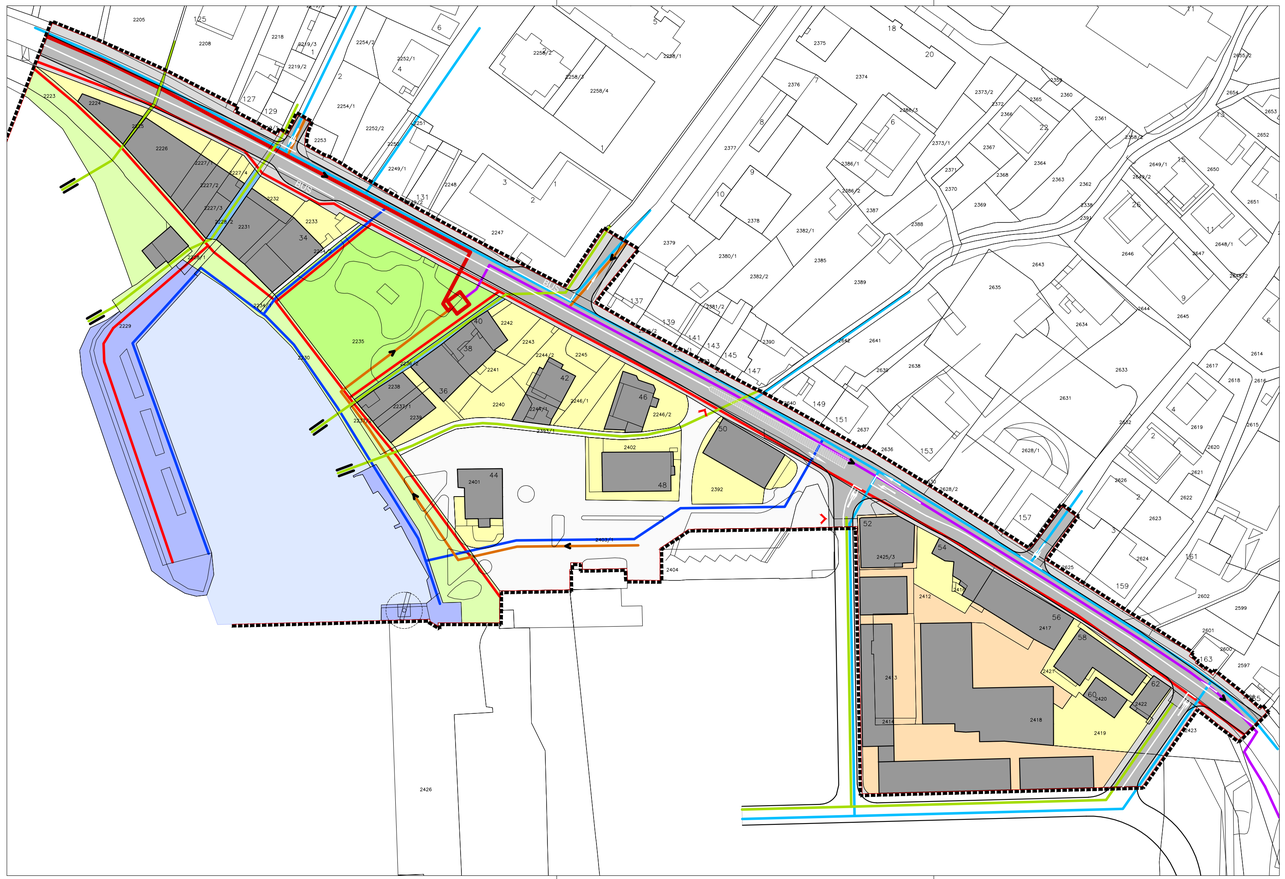
Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Jasna Juraić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

N W E S

granica obuhvata plana

PROMETNA MREŽA

zemljišni pojas prometnice

kolnik prometnice

kolno pješačka površina

priključak čestice na prometnu mrežu

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

javna rasvjeta

PLINOVODNA MREŽA

opskrbni plinovod

VODOVODNA MREŽA

opskrbni cjevovod

hidrantska mreža

MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

kolektor

crpna stanica

tlačni cjevovod

sekundarni cjevovod

MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA

odvodnja oborinskih voda

ispust oborinskih voda u more

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT
konačni prijedlog plana

Naziv kartografskog prikaza:

INFRASTRUKTURNE MREŽE

Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.12/16	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.__/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 26.03.2018.	Javni uvid održan: od 06.04.2018. do 05.05.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. __. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

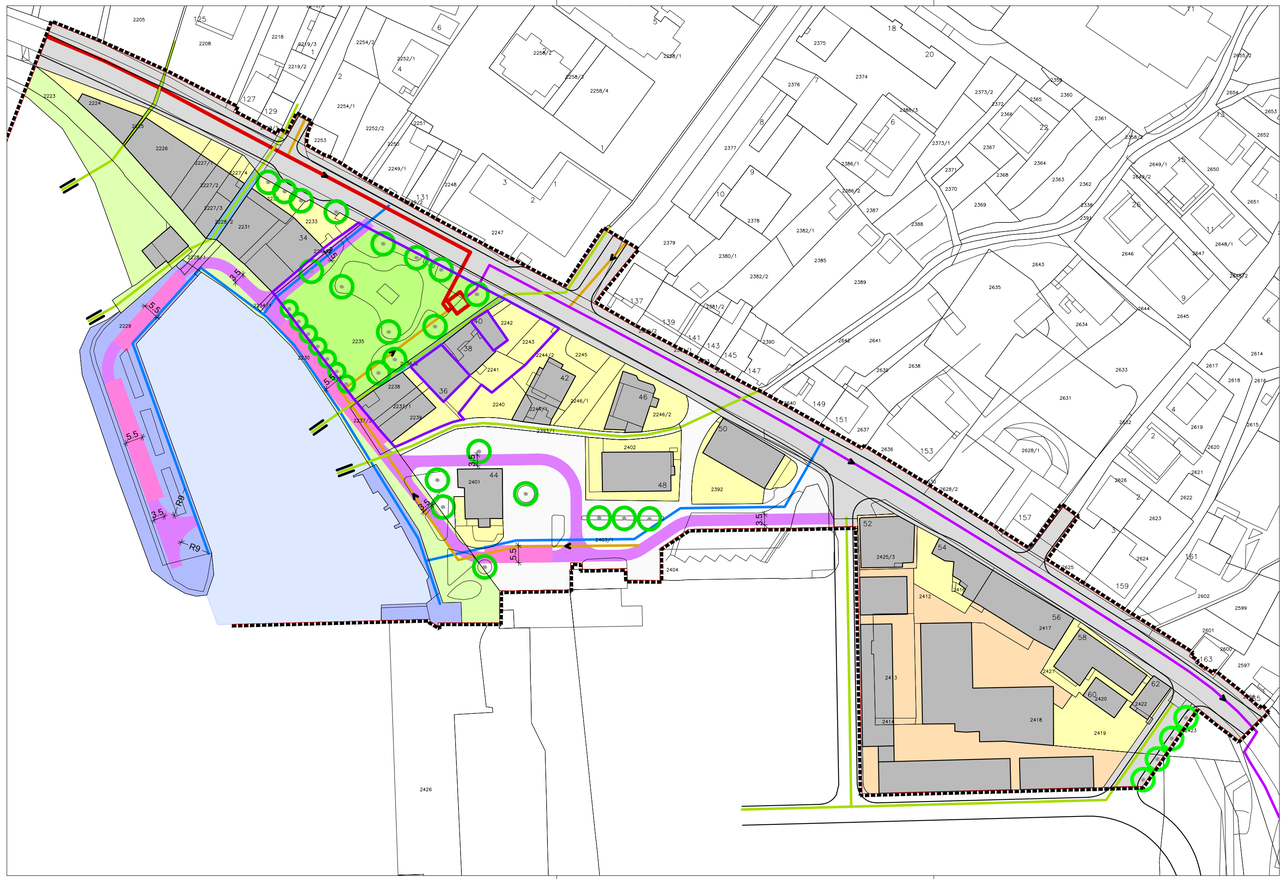
Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Jasna Juraić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

N W E S

granica obuhvata plana

UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

ZAŠTITA OD POŽARA

vatrogasni prilazi

površine za operativni rad vatrogasne tehnike

HIDRANTSKA MREŽA

hidrantska mreža

MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

kolektor

sekundarni cjevovod

tlačni cjevovod

MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA

odvodnja oborinskih voda

ispust oborinskih voda u more

AMBIJENTALNA CJELINA

ambijentalna cjelina lokalnog značaja

postojeće građevine unutar ambijentalne cjeline koje trebaju zadržati izvorno arhitektonsko oblikovanje, moguća je rekonstrukcija i uređenje potkrovlja

postojeći park unutar ambijentalne cjeline

ZELENILO

postojeća stabla koja se moraju sačuvati i zadržati

sadnja novog drvoreda

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT
konačni prijedlog plana

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.12/16	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.__/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 26.03.2018.	Javni uvid održan: od 06.04.2018. do 05.05.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. __. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

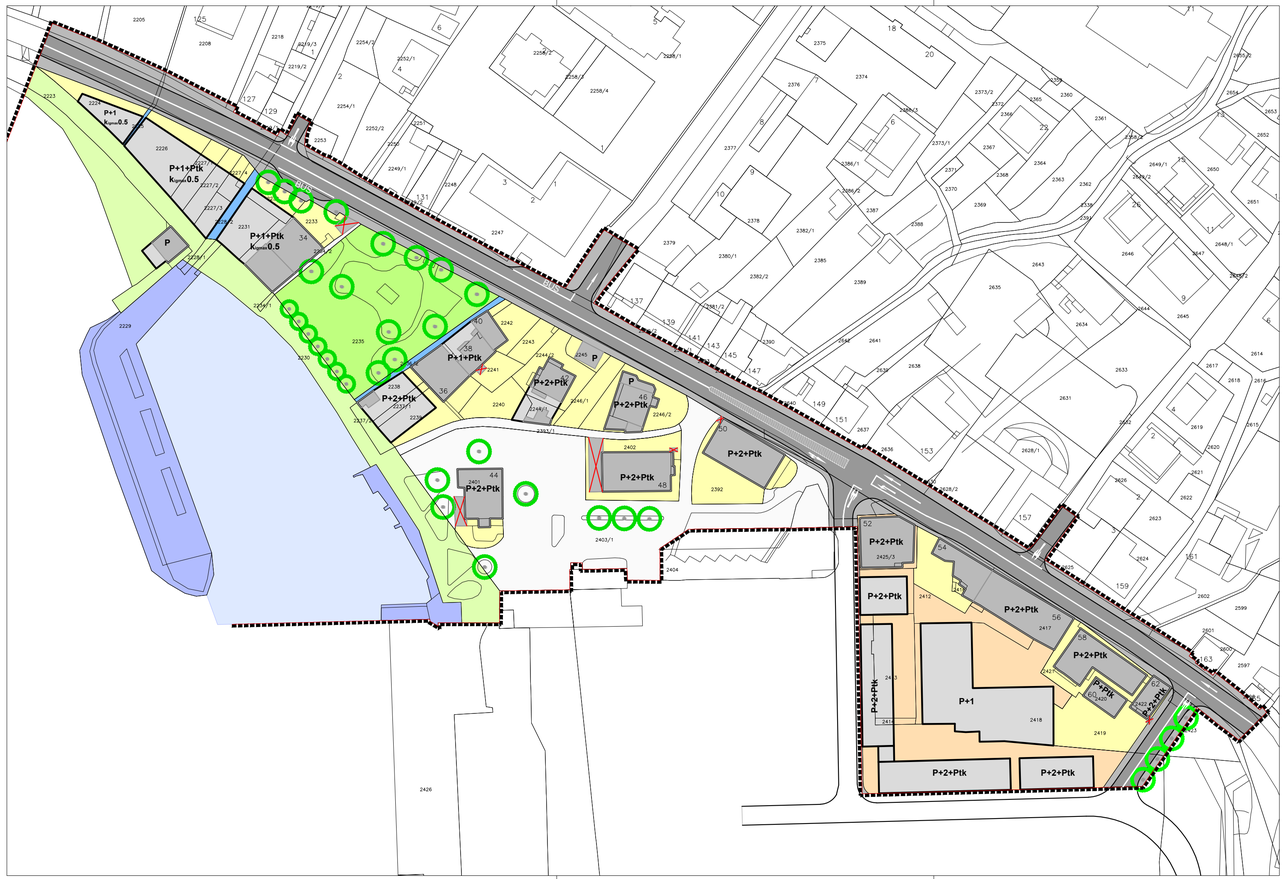
Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Jasna Juraić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:


P+1
k_{pm}=0.5
P+1+Ptk
k_{pm}=0.5
P+1+Ptk
k_{pm}=0.5
P
P+1+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+1
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk
P+2+Ptk

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE 2

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 3

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena 3

2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti 3

3. Uvjeti uređenja javnih površina 3

4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina 3

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom 4
5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina 4
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine 5
5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkog područja 5
5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže 5
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) 5
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta) 5
5.3.1. Elektroenergetska mreža 5
5.3.2.Vodovodna mreža 6
5.3.3.Odvodnja otpadnih voda 7
5.3.4.Odvodnja oborinskih voda 7
5.3.5.Zaštita od štetnog djelovanja voda 7

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina 9

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti 9

8. Postupanje s otpadom 9

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš 9
9.1. Zaštita od buke 9
9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja 10
9.3. Zaštita od požara i eksplozije 11
Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja 11
Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana 12

III. ZAVRŠNE ODREDBE 13

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13 i 65/17) i članka 37. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat " broj 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na __. sjednici, održanoj __. _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) obalnog pojasa naselja Dugi Rat (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1618).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugi Rat.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Plan obuhvaća pretežito izgrađeni obalni dio naselja Dugi Rat između državne ceste D8 i mora, od k.č.br. 2224 k.o. Duće na zapadu do k.č.br. 2219 na istoku.
Razgraničenje namjena površina prikazano je na grafičkom prilogu br. 1.
U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena u obalnom pojasu s oznakom MO
- lučko područje; sportska luka i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- uređeni obalni pojas s oznakom OB
- zelene površine sa oznakom Z
- površine javnog vodnog dobra s oznakom
- prometne površine: prometnice, parkirališta, pješačke površine i kolno pješačke površine

2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Javna namjena

Članak 6.

Na k.č.br. 2418 k.o. Duće planirana je gradnja vatrogasnice DVD Dugi Rat. Obzirom na javnu namjenu objekta planom se ne nameću nikakva ograničenja izgrađenosti i iskorištenosti čestice, udaljenosti od granica čestice, obaveznog ozelenjenog dijela čestice i slično koja bi mogla dovesti od spora pri izdavanju odobrenja za građenje ovog objekta od iznimne važnosti za općinu. Katnost građevine može biti najviše podrum ili suteren + prizemlje + 1 kat. Krov se može izvoditi kao ravni ili kosi. Na kartografskom prikazu 4. određena je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine. Priključak na prometnu mrežu ostvarit će se preko čestica 2412 i 2419 koje su u društvenom vlasništvu.

3. Uvjeti uređenja javnih površina

Uređeni obalni pojas

Članak 7.

U obalnom pojasu, na k.č.br. 2223, 229 i 2230 k.o. Duće uređena je obalna šetnica. Uređenje šetnice je jednostavno i solidno a planira ga se unaprijediti novom urbanom opremom. Javna rasvjete će se zadržati na postojećim pozicijama i funkcionalno unaprijediti suvremenim štednim rasvjetnim tijelima. Plaža u zapadom dijelu obuhvata kvalitetno je uređena, sa širokim šljunčanim žalom. U istočnom dijelu plaže na k.č.br. 2222 k.o. Duće izgrađen je prizemni montažni ugostiteljski objekt s terasom. Planom se omogućuje njegova rekonstrukcija i dogradnja u okviru površine prikazane na grafičkim prilozima.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina

Mješovita namjena s oznakom MO

Članak 8.

Na površinama mješovite namjene s oznakom MO planom je razlikovano nekoliko prostornih ambijentalnih i fizionomijskih cjelina. Na ovim se površinama mogu graditi stambene, stambeno-poslovne, pomoćne (garaže, spremišta, konobe i slično), gospodarske (hotel, pansion, prenočište i slično) te infrastrukturne (prometnice, parkirališta, transformatorske stanice i slično) građevine sukladno sljedećim lokacijskim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti (tlocrtna površina građevina/površina čestice)
    - najviše 0.5 za čestice < 400m^2
    - najviše 0.4 za čestice > 400m^2
    - iznimno, kod dogradnje kata ili potkrovlja na postojećim građevinama koeficijent izgrađenosti može biti do 1.0 ako su zadovoljeni svi drugi uvjeti iz plana te ako je osiguran propisani broj parkirališnih mjesta
- koeficijent izgrađenosti (građevinska bruto površina građevina/površina čestice)
    - najviše 1.2
- ozelenjeni dio čestice
    - najmanje 10% za čestice < 400m^2
    - najmanje 20% za čestice > 400m^2
- najveća dopuštena katnost označena je na kartografskom prikazu 4.
- ispod svih građevina može se graditi podrum ili suteren

- građevine se mogu graditi unutar površine za razvoj tlocrta označene na kartografskom prikazu 4.
- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- građevine u kojma se planiraju prostori javne, poslovne i gospodarske namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati s skladu s namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
    - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
    - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m^2 građevinske bruto površine (GBP)
    - za trgovine 15 PM na 1000 m^2 građevinske bruto površine (GBP)
    - za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
    - za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)
  - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- priključak na javne prometne površine ostvaruje se sukladno kartografskom prikazu 2.
- za sve postojeće i planirane građevine omogućeno je spajanje na planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda
- iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava izgradnja nepropusnih sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES, a nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje tih građevina na sustav

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina

Članak 9.

Granicom obuhvata plana prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja odobrenja za građenje, te od Hrvatskih cesta d.o.o. zatražiti potvrdu o sukladnosti projektne dokumentacije danim posebnim uvjetima. Priključke projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 10.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Državna cesta D8

Zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet uz proširenja za izvedbu priključaka planiranih prometnica, sukladno grafičkim prilozima Plana. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačkih staza sukladno prostornim mogućnostima.

Prometnica 1

Pristupna prometnica s kolnikom za dvosmjerni promet i obostranim pješačkim stazama. Na mjestu priključka na državnu cestu D8 osigurano je proširenje državne ceste trakom za kontinuirani prolaz vozila i trakom za lijevo skretanje iz smjera istoka.

Prometnica 2

Pristupna prometnica u istočnom dijelu obuhvata plana s kolnikom za dvosmjerni promet i pješačkom stazom.

Situacijski prikaz trase, kolnika, pješačkih staza, priključaka i drugih i karakterističnе elemenata prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Pješačke površine planirane su uz prometnice te uz obalu. U obuvatu plana nema većih pješačkih površina niti trgova.

5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkog područja

Članak 12.

Prostornim planom uređenja Općine u naselju Dugi Rat planirana je sportska luka s oznakom LS kapaciteta 40 vezova i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Dugi Rat kapaciteta 90 vezova. U naravi je riječ o jednom jedinstvenom akvatoriju koji mještani koriste za privez manjih brodica, duljine do najviše 15 m. Luka je zadovoljavajuće zaštićena postojećim širokim zapadnim lukobranom za koji se ne planira povećanje. Lučko područje planom je ograničeno na postojeći akvatorij i lukobran te se u njemu ne planira gradnja novih građevina. U južnom dijelu luke uređeno je istezalište za brodice koje se planom zadržava na istom mjestu, uz obavezu uređenja.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 13.

U obuhvatu plana izvedena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).
Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u Dugom Ratu, udaljeno cca 0,5km od sjeverne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta.
Postojeća DTK izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 14.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.
Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 15.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.
Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.
Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

Opskrba područja obuhvata osigurana je povezivanjem na postojeću TS 10/0.4kV Dugi Rat 1 i Dugi Rat 2 koje su smještene van obuhvata plana. U području obuhvata plana nema potreba za gradnjom nove tranformatorske stanice.
Kabelska i zračna elektroenergetska mreža izvedene su u cijelom području obuhvata plana te nema potrebe za planiranjem novih trasa. Rekonstrukcija elektroenergetske mreže po potrebi će se izvesti na postojećim trasama u pojasu prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).
Javna rasvjeta izvedena je u cijelom obuhvatu plana te nema potrebe za planiranjem novih trasa. Rekonstrukcija javne rasvjete po potrebi će se izvesti na postojećim trasama u pojasu prometnica,

parkirališta i pješačkih staza. Pri rekonstrukciji javne rasvjete treba koristiti suvremena štedna rasvjetna tijela. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2.Vodovodna mreža

Članak 17.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.
Postojeći vodoopskrbni cjevovodi osiguravaju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora. Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete osigurava i protupožarnu vodu i u tu svrhu je izgrađena mreža vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 18.

Pri rekonstrukciji vodovodne mreže istu treba projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode prijektirati u pojasu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj u pojasu pješačkih staza
- cjevovode planirati od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil)
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim oknima predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- u kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd)
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Općini Dugi Rat
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 1m
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
  - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
  - od TK voda najmanje 1m

5.3.3.Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

Na području obuhvata plana nema izvedenih kanala odvodnje otpadnih voda.
Odvodnja otpadnih voda u području obuhvata rješavat će se u okviru sustava odvodnje otpadnih voda Dugi Rat kojim se otpadne vode zapadnog dijela Općine Dugi Rat odvode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten u naselju Dugi Rat.
Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u pojasu kolnika prometnica. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogučnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisam o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvosti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Za otpadne vode iz restorana i servisa potrebno je osigurati predtretman izgradnjom mastolova i taložnice prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

5.3.4.Odvodnja oborinskih voda

Članak 20.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljaju se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu istih tih prometnica i pješačkih staza, što je samo po sebi razumljivo i logično.
Oborinske vode ispuštaju se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta koje omogućuju nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete su zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.
Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

5.3.5.Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 21.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Zaštitni pojas se može smanjiti sukladno uvjetima uz pojedini vodotok, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenima Zakonom o vodama.
Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomićnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propustaa zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.
Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim obektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod neregulirаnih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirаnog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.
U obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojasu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini

slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 22.

Na k.č.br. 2235 k.o. Duće nalazi se kvalitetno krajobrazno uređeni park koji predstavlja značajnu prostornu i ambijentalnu kvalitetu koju će se čuvati i unaprijediti. Sva postojeća stabla treba sačuvati a u slučaju biološke dotrajalosti zamijeniti će ih se mladicama istovjetne vrste. Javnu rasvjetu u parku zadržat će se na istim pozicijama a postojeća rasvjetna tijela zamijenit će se novom tehnološki unaprijeđenom štednom rasvjetom.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 23.

U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.
Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije podmorje priobalja do izobate 50m određeno je kao hidroarheološka zona. Stoga je prije radova na iskopu morskog dna potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti stalni ili povremeni arheološki nadzor tijekom radova iskopa.
Istočno od mjesnog parka izgrađen je manji ansambl kamenih jednokatnica na kućnim brojevima 36, 38 i 40. Ovo je jedan od rijetkih primjera tradicionalne arhitekture u naselju Dugi Rat te se planom određuje obaveza zadržavanja građevina na kučnim brojevima 36 i 40, koje su vrijedni dio ansambla, u zatečenom stanju uz mogućnost adaptacije.

8. Postupanje s otpadom

Članak 24.

Postupanje s otpadnom na području općine regulirano je Odlukom o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom su utvrđene obaveze svakog kućanstva i gospodarskog subjekta u razvrstavanju otpada. Svaka građevina mora imati primjereno mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvat svih spremnika, mora biti primjereno uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnu obradu.
Uz pješačke staze i druge pješačke površine postavit će se posude za sakupljanje otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 26.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone mješovite namjene sa stanovanjem (zona buke 4.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB (A) noću

9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Članak 27.

1. <u>Prirodne katastrofe i velike nesreće</u>

1.1. Poplave

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i ostalih prometnica u obuhvatu plana.

<u>Mjere zaštite od poplava</u>

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih.

1.2. Potresi

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

<u>Mjere zaštite od potresa</u>

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

<u>Mjere zaštite od rušenja</u>

„Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) određuje da međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata uz prometnice koje su planirane za evakuaciju ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

1.3. Klizišta i odroni

U obuhvatu plana nema područja koja su ugrožena klizištima i odronima.

1.4. Ostali prirodni uzroci

<u>Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka</u>

<u>Oborinski režim</u>

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

<u>Olujno ili orkansko nevrijeme</u>

U obuhvatu plana nema područja na kojima vjetar ima udare olujne jačine te stoga nisu potrebni posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

<u>Poledica</u>

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

2. <u>Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće</u>

2.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području obuhvata plana ne postoje, niti su planom predviđeni, gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

2.2. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Državnom cestom D8 u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

2.3. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti definirane su Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09) te nemaju posebnu primjenu u ovom planu.

3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

3.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

3.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

U planu su primijenjene slijedeće mjere posebne zaštite u planiranju prostora:

- ograničena je gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost,
- osigurana je prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- osiguran je prostor za evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara

Glavni pravac evakuacije u izvanrednim uvjetima i put evakuacije ozlijeđenih je koridor državne ceste D8. Zone koje nisu ugrožene urušavanjem (obalno područje, zelene površine) koristit će se kao mjesta za zbrinjavanje ljudi i mjesta okupljanja osoba za evakuaciju. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju.

9.3. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja

Članak 28.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na kartografskom prikazu 3.

Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno

raspoloživom prostoru.
U lučkom području osiguran je vatrogasni prilaz do šetnice i lukobrana. Na kraju lukobrana osigurana je površina za zaokretanje vatrogasnih vozila sukladno raspoloživom prostoru.
U lučkom području osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara na šetnici i lukobranu.

Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana

Članak 29.

Pri izradi projekta luke otvorene za javni promet treba primijeniti standard NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Edition 2011. odnosno izdanje NFPA 307 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije.
Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.
Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/01, odnosno izdanju TRVB N 115 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/01, odnosno izdanju TRVB N 115 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 138/10, odnosno izdanju TRVB N 138 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Izlazne puteve iz građevina projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Članak 30.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

_____
Bernardin Petrić

Dugi Rat, __. _____ 2018.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE I PODACI O TVRTKI IZRAĐIVAČA PLANA	
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta plana	02.01.2017.
Izvadak iz sudskog registra za tvrtku izrađivača plana	19.03.2018.
Rješenje o davanju suglasnosti za izradu dokumenata prostornog uređenja	30.05.2017.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja	25.04.2016.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 02. siječnja 2017.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitektonsku i urbanističku ZAGREB

direktor:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.

2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.

4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 19. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15 n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANU MUCKU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

Dostaviti:
1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore